

Til lejer af arealer hos
Næstved Havn

Næstved Havn den 14. december 2017

Lejemål ved Næstved Havn - Lejeregulering 2018.

Jævnfør lejekontraktens bestemmelser reguleres lejen af dit lejemål hos Næstved Havn 1. januar 2018 takt med udviklingen i nettoprisindekset pr. 1. september i 2017.

Formel for regulering af lejen er følgende:

$$\left(1 + \frac{\text{nyt indeks} - \text{gammelt indeks}}{\text{gammelt indeks}}\right) * \text{nuværende leje} = \text{ny leje}$$

Nettoprisindeks september 2016 100,4
Nettoprisindeks september 2017 102,1

Kilde: Danmarks Statistik <http://www.dst.dk/da/Statistik/emner/forbrugerpriser/nettoprisindeks>

Hvilket giver følgende reguleringsats: $\left(1 + \frac{102,1 - 100,4}{100,4}\right) = 1,01693$, svarende til en procentvis regulering på 1,69 % fra 2017 - 2018.

Den nye leje kan herefter aflæses i nedenstående skema, hvor du går ind i kolonnen ”1. januar 2014” med lejen som anført på din lejekontrakt. Du kan også gå ind i kolonnen 2017 med den leje der fremgår af dine regninger for 2017.

Kategori	1. januar 2014	1. januar 2017	Reguleringsats	1. januar 2018
1	11.500,00	11.686,23	1,01693	11.884,11
2	12.000,00	12.194,33	1,01693	12.400,81
3	13.500,00	13.718,62	1,01693	13.950,91
4	15.500,00	15.751,01	1,01693	16.017,71
5	16.500,00	16.767,21	1,01693	17.051,11
K1	11.200,00	11.381,38	1,01693	11.574,09
K2	12.500,00	12.702,43	1,01693	12.917,51
K3	14.814,84	15.054,76	1,01693	15.309,67
L1	17.903,57	18.193,51	1,01693	18.501,56
L2	14.904,60	15.145,97	1,01693	15.402,43
M	17.777,80	18.065,70	1,01693	18.371,59