

Referat fra havnebestyrelsesmøde

Mødedato
22. september 2014

Tid
Kl. 16.00

Sted
Næstved Havn, Vestre Kaj 16

Medlemmer
Bjarne Eggert Rasmussen
Hanne Sørensen (A)
~~Henrik Bonné~~ - afbud
Otto Vølund Poulsen (V)
Per Sørensen (A)

Tilforordnede
Thomas Hvitfeldt Hansen

Personale
Jesper Møller Petersen
Jørgen Gerner Hansen
Michael Baltzer

Indholdsfortegnelse:

Punkter på dagsorden:

99.	Godkendelse af dagsorden	3
100.	Godkendelse af referat	3
101.	Sager under fortsat behandling (LUKKET)	3
102.	Salg af arealer (LUKKET).....	4
103.	Placering af likvide midler (LUKKET)	4
104.	Krohaven 7 - Lejekontrakt (LUKKET)	4
105.	Pølsevogn, studepladser etc. - Karrebæksminde	4
106.	Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.	6
107.	Orientering fra direktøren	6
108.	Eventuelt	6

99. Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Beslutning

d. 22.09.14

- Godkendt
- Henrik Bonné deltog ikke

100. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat

Beslutning

d. 22.09.14

- Godkendt
- Henrik Bonné deltog ikke

101. Sager under fortsat behandling (LUKKET)

102. Salg af arealer (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-09102

103. Placering af likvide midler (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-09103

104. Krohaven 7 - Lejekontrakt (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-09104

105. Pølsevogn, stadepladser etc. - Karrebæksminde

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-09105

Kunde: Stadepladser i Karrebæksminde 2015

Sagsfremstilling:

Næstved Havn havde i sæsonen 2014 indtægter på pølsevogn og stadepladser for ca. kr. 50.000 - administrativt har vi rigtig meget bøvl med diverse problemer i forhold til andre lokale, kommune, vand, el og ikke mindst inddrivelse af pengene. Det er klart nogen af de vanskeligste penge rent administrativt at få i kassen.

Stadepladser ved parkering / Enø:

Vi har i sommeren udlejet 4 stadepladser á kr. 4.000. Det er rigtig svært at sikre at der ikke sælges alle de "forbudte" sager (is, pølser, burger osv.) i disse boder. Bodernes udseende er meget lidt kønt, igen et forhold, der er svært at regulere især, da vi er i segmentet af meget bygningsmæssigt innovative personer. Administrationen anbefaler, at vi stopper med denne forretning og overlader eventuelt initiativ til Næstved Kommune.

Cirkus, tivoli etc.:

Vi har i sommeren 2014 haft indtægter på omkring kr. 20.000, uden det store besvær. Pladsholderne overholder aftaler og alt fungerer uden det store besvær. Administrationen anbefaler, at vi forsætter med denne forretning.

Kræmmermarked:

Vi har i sommeren haft indtægter på kr. 12.000, uden det store besvær. Pladsholderen overholder aftaler og alt fungerer uden det store besvær. Administrationen anbefaler, at vi forsætter med denne forretning idet indtægterne dog bør øges grundet omfanget af udlejning.

Pølsevogn:

Vi har i sommeren 2014 haft indtægter på omkring kr. 15.000. Pølsemanden har i perioden rigtig god tid til at skrive til og kontakte, kommune, politikere og havneadministration. Senest med denne mail om sommerens placering ved kludekøgen:

"Det var helt sikkert en god placering, her var det sjovt at være pølsemand, og de lokale syntes også at det var et godt sted, som de syntes vi skulle ha lov til at benytte igen til næste år.

Vi har efter vi er flyttet tilbage i byggerodet ikke haft nogle videre kunder sælger for under 1000 kr. om dagen, så vi har også besluttet at lukke ned for i år.

Så derfor ønsker vi en snak om, hvad vi kan gøre, for at få lov til at stå der oppe frem over, enten med en fast vogn, som falder pænt ind i miljøet eller en flytbar.

Vi har før foreslået at vi vil sætte beklædning på vores pølsehus, så det ligner de andre udhuse, eller male den gul som de andre huse”

Det tager rigtig meget af administrationens ressourcer at skulle håndtere de mange hverdags problemer en pølsemand, der gerne vil stå et andet sted giver. Aktuelt kræver forslaget om anden placering en dispensationsansøgning til kommune (og lokalråd) - udbyttet taget i betragtning er det megen tid, der skal bruges. Administrationen anbefaler på den baggrund at pølsevognsstadepladsen fastholdes i sin nuværende placering, hvilket nok vil betyde en lukning. Alternativt kunne en revidering af den gældende og meget restriktive lokalplan politisk tages op i ejendomsudvalget.

Økonomi:

Fremgår af sagen.

Sagens bilag:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning:

d. 22.09.14

- Henrik Bonné deltog ikke
- Sagen blev drøftet.
- Havnebestyrelsen vil gerne i dialog med Næstved Kommune omkring en revidering af Lokalplan 004.
- Havnebestyrelsen anbefaler en placering af pølsevognen ved kludekøgen.
- Administrationen udarbejder forslag til lettere administration af studepladser.

106. Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

LUKKET

107. Orientering fra direktøren

LUKKET

108. Eventuelt

LUKKET

Næstved Havn, d.

Bjarne E. Rasmussen

Hanne Sørensen

Henrik Bonné

Otto V. Poulsen

Per Sørensen