

Referat fra Havnebestyrelsen

Mødedato
19. marts 2014

Tid
15.00 - bustur
17.00 - havnebestyrelsesmøde

Sted
Næstved Havn, Vestre Kaj 16

Medlemmer
Bjarne Eggert Rasmussen
Hanne Sørensen (A)
Henrik Bonné
Otto Vølund Poulsen (V)
Per Sørensen (A)

Tilforordnede
Thomas Hvitfeldt Hansen (ikke sag 38+39)

Personale
Jesper Møller Petersen
Michael Baltzer

Indholdsfortegnelse:

Punkter på dagsorden:

31.	Godkendelse af dagsorden	2
32.	Godkendelse af referat	2
33.	Sager under fortsat behandling (LUKKET)	2
34.	Årsrapport 2013 / Budget 2014 (LUKKET)	3
35.	Pouls Vig Havn (LUKKET)	3
36.	Salg af areal (LUKKET)	3
37.	Lejesag (DELVIS ÅBEN)	3
38.	Fiskerikaj - Karrebæksminde (LUKKET)	4
39.	Lejesag (LUKKET)	4
40.	Flytning af el-skabe (LUKKET)	4
41.	Fornyset behandling - terrasse/trappe ved Ved Broen 6 (Delvis åben)	4
42.	Vinterbaderfacilitet (Delvis åben)	6
43.	Placering af bænke i Karrebæksminde	8
44.	Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.	9
45.	Orientering fra direktøren	9
46.	Eventuelt	9

31. Godkendelse af dagsorden

Godkendelse af dagsorden

Beslutning

d. 19.03.14

- Godkendt

32. Godkendelse af referat

Godkendelse af referat

Beslutning

d. 19.03.14

- Godkendt

33. Sager under fortsat behandling (**LUKKET**)

34. Årsrapport 2013 / Budget 2014 (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-0222

35. Pouls Vig Havn (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2013-0217

36. Salg af areal (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-0336

37. Lejesag (DELVIS ÅBEN)

Sagsbeh.: Nikolaj Madsen

Sagsnr.: 2014-0337

Kunde: Concept Biler ApS

Sagsfremstilling:

Indehaveren af Concept Biler har henvendt sig til havneadministrationen angående leje af areal ved Maglemølle ud til Fabriksvej, da de har behov for at udvide deres nuværende lokaliteter. Det ønskede areal ligger i dag ubenyttet hen.

Det drejer sig om et areal på ca. 1250 m² (se bilag), der skal bruges til udstilling af biler samt personaleparkering.

Underlaget vil blive ca. 50-60cm stabil grus, som lejerer vil efterlade efter endt lejemål.

Areal ønskes indhegnet samt belyst i vinterhalvåret, disse foranstaltninger fjernes af lejer igen.

For at gøre arealet udlejningsklar forventes der etableringsudgifter for ca. kr. [REDACTED] (tilkørsel af jord samt rydning af beplantning).

Administrationen foreslår, at arealet lejes ud til en m²-pris på mellem kr. [REDACTED], hvilket vil give en årlig lejeindtægt på ca. kr. [REDACTED].

Der ønskes en lejeperiode på ca. 3-5 år.

Næstved Kommune ejer en lille del af det areal, der ønskes brugt til udlejningen, hvorfor der skal laves en særskilt aftale med Næstved Kommune om brug af arealet i udlejningsperioden.

Økonomi:

Er beskrevet under "Sagsfremstilling".

Sagens bilag:

Bilag 3: Kortoversigt over det ønskede areal.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at Concept Biler tilbydes en lejekontrakt inden for de rammer, der er fastsat under "Sagsfremstilling", og at der rettes henvendelse til Næstved Kommune ang. brug af arealet.

Beslutning:

d. 19.03.14

- Godkendt

38. Fiskerikaj - Karrebæksminde (LUKKET)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2014-0225

39. Lejesag (LUKKET)

Sagsbeh.: Nikolaj Madsen

Sagsnr.: 2013-12118

40. Flytning af el-skabe (LUKKET)

Sagsbeh.: Nikolaj Madsen

Sagsnr.: 2014-0340

41. Fornyset behandling - terrasse/trappe ved Ved Broen 6 (Delvis åben)

Sagsbeh.: Nikolaj Madsen

Sagsnr.: 2014-0217

Kunde: Klaus Nielsen

Sagsfremstilling:

Den tidligere Havnebestyrelse har i 2013 behandlet en sag ang. opstilling af træterrasse/trappe ved Ved Broen 6.

Resultatet af behandlingen blev, at der kunne sættes borde og bænke ud i sommerhalvåret, så behovet for borde/bænke ved kanalen kunne klarlægges.

Ejeren af Ved Broen 6 oplyser, at forsøget med opsætning af borde/bænke har været en succes, og de er blevet brugt flittigt i sommerperioden. På baggrund af disse erfaringer er der fremsendt en ny ansøgning om etablering af terrasse/trappeanlæg ud mod kanalen.

Som et led i den tidligere sagsbehandling blev Lokalerådet hørt i sagen, hvor de på det kraftigste tog afstand fra, at der blev ændret på den grønne brink. De kom ikke med en alternativ løsning.

Selvom projektet stort set er identisk med det, der tidligere er blevet sendt i høring, bør det overvejes om lokalrådet skal høres endnu en gang med baggrund i de erfaringer, der er kommet med bord/bænke i sommeren 2013.

Administrationen vil samtidig anbefale, at arealet bliver lejet ud på de vilkår, der er beskrevet i den tidligere sagsfremstilling. Det vil sige udlejning af et attraktivt areal med udsigt til kanalen - udlejes til ca. kr. ■■■ pr. m², i alt ca. 110m².

Økonomi:

Er beskrevet under "Sagsfremstilling".

Sagens bilag:

Bilag 1: Sagsnr. 2012-1129 - tidligere forløb.

Bilag 2: Fornyset skitse af projekt.

Indstilling:

Administrationen indstiller, at lokalrådet anmodes om, hvilke synspunkter, der skal tages i betragtning, inden bestyrelsen træffer beslutning om ansøgningen kan imødekommes.

Beslutning:

d. 05.02.14

- Godkendt.
- Lokalrådet opfordres til at høre Klaus Nielsen i forbindelse med deres behandling.

FORTSAT 19.03.14

Sagsfremstilling:

Lokalrådet har fremsendt høringssvar (Bilag 1). Lokalrådet gør bl.a. følgende gældende:

- 1) Rådet er forsat af den holdning at den grønne brink skal bevares i hele sin udstrækning, bortset fra den allerede etablerede trappe.
- 2) Rådet er af den opfattelse at brink er en væsentlig del af lokalmiljøet.
- 3) At der i stedet kan laves serveringsareal på fortov / (vej).
- 4) At rådet ikke er en myndighed, hvorfor det derfor ikke ligger indenfor rådets beføjelser at indhente høringsvar.

Det er administrationens oplevelse:

- 1) At projektet i væsentlig grad vil bidrage til at forbedre det intime og hyggelige miljø ved kanalen.
- 2) At projektet ikke umuliggøre, at brinken kan tilbageføres til sit nuværende udseende.
- 3) At projektet ligger på arealer meget tæt på kanalen, som under ingen omstændigheder bør betragtes som "fredet", idet havnen selv kan få behov for at udnytte disse.
- 4) At brinken kun i en kortere periode har været en græsbrink. Før var det en strand.
- 5) at alle andre erhvervsdrivende langs kanalen har lignende projekter, som alle nyder stor tilfredshed.

Økonomi:

Da projektet er offentligt tilgængeligt, og et tilbud til alle byens borgere, turister m.m. anbefales det, at arealet udlejes vederlagsfrit.

Sagens bilag:

Bilag 8: Høringsvar.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at ansøger meddeles accept til projektet i foreløbigt 5 år samt at arealet udlejes vederlagsfrit.

Beslutning:

d. 19.03.14

- Det er havnebestyrelsens opfattelse, at projektet vil medføre en positiv effekt i forhold til turismen i Karrebæksminde. Projektet forudsættes at være i overensstemmelse med kommunale tilladelser og krav. Havnebestyrelsen godkender, at anlægget etableres i en forsøgsperiode på minimum 5 år. Af hensyn til den kajnære placering ønsker Næstved Havn at godkende materiale valg.
- Arealet udlejes vederlagsfrit i forsøgsperioden.

42. Vinterbaderfacilitet (Delvis åben)

Sagsbeh.: Jesper Møller Petersen

Sagsnr.: 2013-0564

Kunde: Vinterbaderne i Karrebæksminde

Sagsfremstilling:

Havnebestyrelsen har tidligere besluttet følgende:

September 2012:

Vinterbaderne må opstille vogn til sauna og omklædning i sæsonen 2012/13 fra 1. oktober til 31. marts 2013. Vogn til sauna og omklædning skal være på hjul således at den kan køre bort.

Opstillingen må alene ske på havnens areal, som jeg har markeret med lyseblåt (se bilag). Opstilling skal ske med respekt for øvrige brugere, turister og beboer i området.

April 2013:

Vinterbaderfaciliteterne i denne sæson som "forsøg" kan blive stående på pladsen ved Yderhavnen.

Maj 2013:

På baggrund af forsøget med placering af vinterbaderhuset på sin "vinterplads" i Yderhavnen omstødte bestyrelsen sin beslutning fra april. Begge huse og terrasse skal flyttes til den oprindelige sommerplacering senest den 31. maj 2013.

Herefter modtager havnen en anmodning fra vinterbaderne om en pragmatisk løsning således at man kunne lade husene stå indtil 17. juni. Vinterbaderne kunne således overholde 2 allerede indgået aftaler om brug af husene.

Husene har byggetilladelse til at stå på arealet hele året. Næstved Kommune har også et hus stående på arealet, dette hus er hidtil ikke blevet flyttet om sommeren.

Økonomi:

Havnen har som følge af de skiftende beslutninger måtte betale kr. 3.500 - 4.000 for flytning af faciliteterne.

Sagens bilag:

Bilag 1: Mail fra Jens Fladberg (Formand for vinterbaderne)

Indstilling:

Direktøren indstiller, at mailen tages til efterretning og at der gives tilladelse til, at vinterbaderfaciliteterne først fjernes den 17. juni 2013 af hensyn til Vinterbadernes mulighed for at overholde allerede indgåede aftaler jfr. HB's udmelding fra HB møde i april 2013.

Beslutning:

D. 29.05.13

- Godkendt med stemmerne 3/1
- Karsten Nonbo ønsker at fastholde beslutningen fra d. 21.05.13 (faciliteterne fjernes senest d. 31.05.13).

Fortsat d. 05.02.14

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen har modtaget en ansøgning fra Karrebæksminde Vinterbaderforening, hvor de ansøger om, at vinterbaderfaciliteterne kan blive stående permanent, da det er en stor økonomisk byrde, at flytte faciliteterne, hvilket foreningen vil have visse udfordringer ved at løfte.

Foreningen oplyser, at Næstved Kommune har givet tilladelse til, at faciliteterne kan blive stående permanent. Der er ligeledes blevet behandlet en klage til Naturklagenævnet, hvor kommunens afgørelse blev fastholdt.

Da sagen tidligere har vakt stor lokal bevågenhed bør det overvejes om lokalrådet skal høres inden der træffes afgørelse i sagen.

Vælges det, at baderfaciliteterne kan blive stående permanent foreslår administrationen en leje fastsat ud fra taksten ved attraktivt areal med havudsigt til ca. kr. ■■■■ pr. m², hvilket giver en årlig leje på kr. ■■■■■ (60m² i alt).

Økonomi:

Beskrevet under "Sagsfremstilling".

Sagens bilag:

Ingen

Indstilling:

Administrationen indstiller, at lokalrådet anmodes om, hvilke synspunkter, der skal tages i betragtning, inden bestyrelsen træffer beslutning om faciliteterne skal opsættes permanent.

Beslutning:

d. 05.02.14

- Godkendt.

FORTSAT d. 19.03.14

Sagsfremstilling:

Der foreligger høringsvar fra lokalrådet (Bilag 1). Lokalrådet gør følgende gældende:

- 1) Bygningerne er bygget højere end vist på tidligere fremsendte tegninger.
- 2) Bygningerne er placeret således at det samlede højdemæssige indtryk er væsentlig ændret.
- 3) Bygningerne bør integreres med NSK's faciliteter.
- 4) Der er problemer med toiletbesøg.
- 5) En permanent placering bør kun tillades, hvis bygningshøjden formindskes ved f.eks. terrænhøjde.
- 6) Anlægget vil få en bedre placering på Vesterhave strand.

Det er administrationens opfattelse, at lokalrådet ikke har inddraget den lokale ansøger i deres behandling af sagen.

Økonomi:

Beskrevet under "Sagsfremstilling 05.02.14".

Sagens bilag:

Ingen

Indstilling:

Direktøren indstiller, at der gives en 2-årig tilladelse til "permanent" placering af faciliteterne, mens ansøger undersøger de mange andre muligheder der er i spil i forhold til placering.

Beslutning:

19.03.14

- Godkendt. Der skal etableres toiletforhold for brugerne af faciliteterne hurtigst muligt.

43. Placering af bænke i Karrebæksminde

Sagsbeh.: Nikolaj Madsen

Sagsnr.: 2014-0343

Kunde: Lokalrådet - Karrebæksminde

Sagsfremstilling:

Havnebestyrelsen holdte i sommeren 2013 et møde med lokalrådet i Karrebæksminde, hvor det blev aftalt at kigge nærmere på placering af borde/bænkesæt i Karrebæksminde.

Lokalrådet har siden hen vendt tilbage med et oversigtskort, hvor de har afkrydset deres forslag til placering af borde/bænkesæt.

De har følgende forslag til placering:

- Bænke og borde for enden af molen ved Søfronten (Alléen). Der er i forvejen opstillet en bæk som suppleres med et par borde og flere bænke.
- Ved Broen er i forvejen opstillet en bæk, kan suppleres med flere.
- Ved forlængelsen af Ved Broen, efter Fiskehuset Enø kan der på den naturlige høj mellem vejen og kanalen opstilles et bord/bænke-sæt, længere fremme ved Marine Event under det store træ kan ligeledes opstilles et sæt.
- På fiskernes stejleplads efter sejlkлубben og pladsen for autocampere kan opstilles borde/bænkesæt.
- På Enø stranden ved krattet i overgangen mellem arealer ejet af Næstved Havn og arealer ejet af grundejerforeningen er en delvis beskyttet plet, hvor der kan opstilles et bord/bænkesæt.

Det skal bemærkes at nogle af områderne kan være placeret på steder, hvor det vil kræve tilladelse fra Næstved Kommune eller Naturstyrelsen.

Lokalrådet oplyser at placeringerne er udvalgt ud fra et ønske om at give brugerne et syns- og sanseindtryk og for de fleste steders vedkommende at opleve områdets ro.

Lokalrådet vil gerne indgå i en nærmere drøftelse omkring den endelige placering af borde/bænkesæt.

Et bord/bænkesæt vil koste omkring kr. 5.000,00 inkl. 5 års vedligehold. Herefter ca. kr. 1.000,00 i vedligehold pr. bæk pr. år.

Lokalrådet har ikke anmodet om et bestemt antal bænke, men med minimum én bæk på hver placering, giver det en samlet omkostning på minimum kr. 30.000,00.

Økonomi:

Der er ikke afsat midler til dette projekt i 2014 budgettet.

Sagens bilag:

Bilag 9: Kort over placering af borde/bænkesæt.

Indstilling:

Direktøren indstiller, at sagen drøftes.

Beslutning:

d. 19.04.13

- Sagen blev drøftet.
- Næstved Havn indkøber og forærer bænkerne (i alt 6 stk.) til lokalrådet, som derefter vedligeholder. Bænkerne placeres jf. myndighedsgodkendelse, i samarbejde mellem Næstved Havn og lokalråd.

44. Meddelelser fra formanden, medlemmer m.fl.

I.A.B.

45. Orientering fra direktøren

I.A.B.

46. Eventuelt

I.A.B.

Næstved Havn, d.

Bjarne E. Rasmussen

Hanne Sørensen

Henrik Bonné

Otto V. Poulsen

Per Sørensen