

10. Beslutning om godkendelse af forslag til revideret ejerstrategi for Næstved Havn

Resumé

Politisk behandling

Økonomiudvalget (udtaler sig) 22.01.2024

Byrådet (godkender). 27.02.2024

Byrådet besluttede på mødet den 30. maj 2023 (sag nr. 73) at Næstved Havns aktiviteter inden for svingbroen skal udfases frem mod 2034. Det blev desuden aftalt, at Byrådet skal beslutte en revideret ejerstrategi for Næstved Havn, der forholder sig til en udfasning af havnens ikke-havnerelaterede aktiviteter.

Administrationen har på den baggrund udarbejdet et forslag til en revideret ejerstrategi.

Indstilling

Administrationen indstiller, at Byrådet godkender forslag til ejerstrategi for Næstved Havn.

Sagsfremstilling

Baggrund

Byrådet godkendte den 28. august 2018 (sag nr. 190) en midlertidig ejerstrategi for Næstved Havn (bilag 1). Efterfølgende skulle der igangsættes et arbejde med udarbejdelse af en helhedsplan for inderhavnen, og mulighederne for en udflytning af erhvervshavnen skulle undersøges.

Byrådet har den 30. maj 2023 truffet beslutning om at udflytte erhvervshavnen og opstarte planlægningen af inderhavnen via et §17. stk. 4-udvalg. Og i den forbindelse er det besluttet, at ejerstrategien for Næstved Havn skal revideres.

Forslag til en ny ejerstrategi

Administrationen har udarbejdet et forslag til en revideret ejerstrategi for Næstved Havn, som tager udgangspunkt i Byrådets politiske aftale om udflytning af havnen og udfasning af havnens ikke-havnerelaterede aktiviteter (bilag 2).

Fokus i forslaget til ejerstrategien er:

- Næstved Havn er i dag organiseret som en selvstyrehavn, hvilket giver en række muligheder i forhold til en kommunal havn.
- Udskillelse af ikke-havnerelaterede aktiviteter.
- Økonomi med fokus på at alle køb og salg af arealer, samt større investeringer skal godkendes af Byrådet, herunder at Næstved Havn ikke må indgå lejeaftaler udover 5 år uden Byrådets godkendelse. Dette er vigtigt for at kunne sikre, at havnens ageren passer sammen med Byrådets planer om byudvikling.
- En række overordnede afsnit om mission, miljø, kommunikation, sociale hensyn mm.

Juridiske afklaringer

Havnen er en selvstyrehavn og dermed er det lovbestemt, i forhold til hvilke aktiviteter, den må varetage. I den politiske aftale fremgår det desuden, at havnen skal afvikle sine ikke-havnerelaterede aktiviteter. I takt med at aktiviteterne afvikles gennem salg, vil der opstå frie midler. Disse forhold er uddybet i et notat (bilag 3).

Juridiske og økonomiske afklaringer

Havnen er en selvstyrehavn og dermed er det lovbestemt i forhold til hvilke aktiviteter, den må varetage. Det skal afklares hvilke af havnens nuværende aktiviteter, som den rent juridisk må varetage. I den politiske aftale fremgår det desuden, at havnen skal afvikle sine ikke-havnerelaterede aktiviteter.

I takt med at aktiviteterne afvikles gennem salg, vil der opstå frie midler. Det skal afklares om disse midler tilfalder havnen eller kommunen. I mellemtiden anbefaler Horten, at midlerne indsættes på en særskilt konto.

Samtidig bør havnens økonomi analyseres, når den ikke længere påvirkes af indtægterne fra ikke-havnerelaterede aktiviteter. I Havneloven (bilag 4) fremgår pligten til at omdanne havnen til en kommunal havn hvis i en årrække er negativt driftsresultat. Næstved Kommune har dermed en tilsynspligt med havnen.

Disse forhold er uddybet i et notat fra Horten (bilag 3).

Dialog med Næstved Havn

Når Økonomiudvalget har behandlet sagen den 22. januar 2024, sendes forslaget til ejerstrategien i høring hos bestyrelsen for Næstved Havn. Eventuelle bemærkninger fra bestyrelsen vil blive tilføjet sagen inden den endelige behandling i Byrådet den 27. februar 2024.

Udflytning af Næstved Havn

Byrådet godkendte den 31. oktober 2023 (sag nr. 170) Næstved Havns forslag til krav og proces omkring rådigiveropgaven, som skal klarlægge mulighederne for at flytte erhvervshavnen. Denne proces kører sideløbende med de andre tiltag omkring havnen (§17. stk. 4-udvalg og ny ejerstrategi).

Økonomi

Administrationen har ikke yderligere bemærkninger.

Bilag

- Bilag 1 Midlertidig ejerstrategi for Næstved Havn
- Bilag 2 Forslag Ejerstrategi Næstved Havn Januar 2024
- Bilag 3 Notat om aktiviteterne i Næstved Havn fra Horten
- Bilag 4 Havneloven