

Vestre Kaj 16 · 4700 Næstved
Tlf.: +45 55 98 52 00
info@naestvedhavn.dk

13. oktober 2023
Jesper Boesen

PROCES OG KRAV TIL NY HAVN

BAGGRUND

Byrådet i Næstved Kommune har 30. maj besluttet, at Næstved Havn skal forlade den nuværende lokation i 2034 og at havnebestyrelsen skal undersøge om der kan laves en ny havn ved kanalen på ydersiden af Svingbroen.

Udgangspunktet er, at anlæg af kajarealer mv. må koste op til 100 mio. kr. og havnebestyrelsen må anvende op til 5 mio. kr. til undersøgelser. Arealer og godsbygninger skal selvfinansieres af kunderne. Det er dog ikke helt klart, om det betyder, at kunderne skal stille med finansieringen eller om de skal betale finansieringen fx over areallejen.

KONSEKVENNS

Havnebestyrelsen tager Byrådets beslutning til efterretning og udarbejder et projektforslag til opførelsen af en ny havn, der gør det muligt at drive en rentabel havn. Til at udarbejde dette projekt antages en rådgiver, der er anerkendt for at have udført større anlæg og især at have udført havneanlæg. Dette iværksættes hurtigst muligt.

UDBUD AF PROJEKTOPGAVEN

Opgaven vurderes at koste under 1,6 mio. kr., hvorfor den kan udbydes i henhold til Udbudslovens afsnit V. Opgaven udbydes derfor til 3 relevante rådgivningsvirksomheder, der har kvalifikationer inden for anlæg af havne. I udgangspunktet peges på følgende virksomheder:

- WSP
Verdensomspændende rådgivningsfirma, med internationale erfaringer med havnebyggeri. Danske referencer: Vordingborg Havn, Københavns Havn, Lemvig Havn, Middelgrundsfortet.
- A1 Consult
Dansk specialiseret rådgivningsfirma inden for havne- og vandbygning. Danske referencer: Hirtshals Havn, Odense Havn, Randers Havn og Næstved Havn m.fl.
- Sweco
Nordens største rådgivningsfirma. Danske referencer: Vordingborg Havn, Frederikshavn Havn, Københavns Havn.

Identificér en eller flere lokationer langs kanalen uden for Svingbroen, hvor der kan etableres en havn med 700 meter kaj og mindst 75.000 kvadratmeter bagarealer. Find den økonomisk mest fordelagtige løsning, hvor der tages hensyn til omkostninger til anlæg og omkostninger til fremtidig drift.

Lav et havneprojekt, der beskriver udførelsen og placeringen af havnens faciliteter, redegør for, at der kan indhentes de nødvendige bygge- og miljøtilladelser. Endvidere skal der laves et overslag over prisen for projektet delt op i havneinstallationer som spuns og kajer og i øvrig infrastruktur som arealanlæg, haller og huse.

Der skal samarbejdes med havnens nuværende arealkunder om placering og indretning af deres arealer. Tillige skal der redegøres for, hvordan godset kan bevæge sig fra kajkanten til de anvendte bagarealer. Der skal også i videst muligt omfang tages hensyn til mulighederne for at udnytte, at nogle af de nuværende kunder i øjeblikket er lokaliseret i nærheden af de nye mulige havneplaceringer.

Endelig skal der medregnes omkostninger til at anknytte havnen til det eksisterende vejnet for en effektiv landtransport ud af havnen.

Krav:

- 700 meter kaj.
- 75.000 kvadratmeter bagarealer
- Vanddybde på 6 meter
- Svajepads til skibe på op til 119 meter.
- Kaj højde på 3,5 meter over vandoverfladen ved middelvandstand (MSL)
- Strøm i kaj til landstrøm og til kraner.
- Vand i/på kaj til bunkring af ferskvand til skibene

Emne	Nuværende forhold	Ny kravsspecifikation	Option:
Kajlængde 1)	1.120 m.	700 m.	Ikke yderligere
Bagarealer 2)	75.000 m ²	75.000 m ²	150.000/250.000 m ²
Vanddybde	6 m.	6 m.	Ikke yderligere
Svajepads 3)	119 m.	Anvende nuværende	119 m
Kajhøjde 4)	2,5 m. (ca.)	3,5 m. (ca.)	Ikke yderligere
Strøm på kaj 5)	Ingen	Landstrøm	Ikke yderligere
Vand på kaj (bunkering)	Eksisterer på hele kajen	På hele kajen	Ikke yderligere

1) 700 meter kaj anbefales, da det passer til at kunne have 4 skibe liggende. Det er lige over 400 meter mindre end den nuværende havn. 4 skibe er et nødvendigt antal skibe, da det forekommer jævnligt.

2) Bagarealer på 75.000 kvadratmeter svarer til de nuværende arealer. Optionen på samlet 150.000 kvadratmeter er de arealer som EY's markedsanalyse viste var det som de eksisterende kunder efterspørger. Optionen på samlet 250.000 kvadratmeter er det areal analysen viste der var potentielle kunder til umiddelbart. Optionerne er en afdækning af muligheder som kan tilbydes kunder med ønske om direkte havnerelaterede aktiviteter. I henhold til havneloven, må havnen ikke opføre bagarealer og produktionsbygninger. Havnen må overtage bygninger samt arealer og drifte dem.

3) Svajeplass som option medtages til økonomisk vurdering. Det kan åbne friere muligheder for byudvikling i havnen, hvis det nuværende svajebassin ikke skal anvendes af erhvervskibene.

4) Ændring af kajhøjde er fastsat ud fra optimal læsning og losning af de anvendte skibsstørrelser, hvilket vil give en tidsbesparelse på ca. 20% ved hver læsning /losning og dermed en CO2 reduktion. Her er indhentet erfaringer fra nyanlæg i Vordingborg.

5) Strøm på kajen er et nutidigt krav og sikrer at skibe ikke anvender dieselgeneratorer ombord, når de ligger til kaj. Det er samtidigt en sikring af at fremtidige udskiftninger af kranmateriel kan skiftes til EL og dermed sikre en miljøvenlig håndtering som muligt. Forsyning med landstrøm er allerede et EU-krav til større havne og bliver det formentlig også til mindre havne.

Ønsker:

- Forslaget skal udformes med størst mulig hensyntagen til eksisterende aktiviteter og anlæg.
- Hold så meget afstand som muligt til Stenbæksholm
- Hold så meget afstand som muligt til Natura2000- og RAMSAR-områder.

FORELØBIG TIDSPLAN

Denne tidsplan er med forbehold for beslutningshastigheden i de organer der skal adspørges om projektet undervejs.

Ny havn i Næstved projektforslag

