



Næstved Kommune
Center for Koncernservice
Team Finans og Opkrævning
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Grundskyld opkræves d. 1. februar for perioden 1/1 - 30/6 og d. 1. august for perioden 1/7 - 31/12.
 Spørgsmål til ejendomsskatten kontakt: Ejendomsskat tlf. 5588 6049

Modtager 3706504376713
 Næstved Havn
 Vestre Kaj 16
 4700 Næstved

Renovation for perioden 1/1 - 31/12 opkræves d. 1. februar.
 Spørgsmål til renovation kontakt: Team Affald tlf. 5588 5588

Udskrevet den: 09/12-2021 Moms-nr.: 29189625 Sorteringsnummer: 13 96100 014774

Debitornummer:	Kommunenr.:	Ejendomsnr.:
056 22 011146 03 06	370	011146

Ejendommens beliggenhed:
 Ved Broen 19

Vurderet areal: 243486 Anvendt skattegrundlag pr.: 2021 (01/10-2021)

Matrikelbetegnelse:
 KARREBÆKSMINDE, KARREBÆK 60a m.fl.

Ejendomsværdi	Grundværdi	Stuehusgrundværdi	Grundskatteloftværdi
3.850.000	3.566.200		3.723.100

Fradrag i grundværdi for forbedringer Fritagelse for grundskyld til kommunen

Del af grundværdi der beskattes i anden kommune

Dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Fritaget dækningsafgiftspligtig forskelsværdi

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2022

Side 01 af 01

Specifikation		Beløb	Heraf moms
KOMMUNE	promille af grundlag		
Grundskyld	25,000 : 3566200 01/01-31/12	89155,00	
Gebyr til bekæmpelse af rotter		284,90	
Genbrugspladser sommerhuse 1 stk		830,10	
Grundgebyr sommerhuse 1 stk		836,84	
Storskrald (14. dag - 12 enh. pr. gang) 1 stk		138,50	
Enø-Lungshave Kystbeskyttelseslaug Kystbeskyt.laug		75,00	

MERVÆRDIAFGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT

91320,34

0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2022	07/02-2022	46742,84	01/02-2022	0,00
02	01/08-2022	05/08-2022	44577,50	01/08-2022	0,00

INDBETALINGSKORT udsendes umiddelbart inden raterne forfalder.
 Hvis der er sket tilmelding til betalingservice, bliver der ikke udsendt indbetalingskort.

Er det forfaldne beløb ikke betalt rettidigt, søges det inddrevet ved udlæg. Ved for sen betaling tilskrives renter, som beregnes fra forfaldsdato, samt evt. gebyr.



Næstved Kommune
Center for Koncernservice
Team Finans og Opkrævning
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

Grundskyld opkræves d. 1. februar for perioden 1/1 - 30/6 og d. 1. august for perioden 1/7 - 31/12. Spørgsmål til ejendomsskatten kontakt: Ejendomsskat tlf. 5588 6049

Modtager Næstved Havn Vestre Kaj 16 4700 Næstved		Renovation for perioden 1/1 - 31/12 opkræves d. 1. februar. Spørgsmål til renovation kontakt: Team Affald tlf. 5588 5588	
Ejendommens beliggenhed: Ved Broen 19		Udskevet den: 31/05-2022	Moms-nr.: 29189625
Matrikelbetegnelse: KARREBÆKSMINDE, KARREBÆK 60a M.F.L.		Debitornummer: 056 22 011146 03 06	Kommunenr.: 370
		Ejendomsnr.: 011146	
		Vurderet areal: 126344	Anvendt skattegrundlag pr.: 2021 (01/03-2021)
Ejendomsværdi 3.850.000		Grundværdi 168.182.000	Stuehusgrundværdi Grundskatteloftværdi 107.034.221
Fradrag i grundværdi for forbedringer		Fritagelse for grundskyld til kommunen	
Del af grundværdi der beskattes i anden kommune		Dækningsafgiftspligtig værdi	
		Fritaget dækningsafgiftspligtig værdi	

Kommunal ejendomsskat m.m. af fast ejendom 2022

Side 01 af 01

Specifikation	Beløb	Heraf moms
Ændret som følge af modtaget foreløbigt beskatningsgrundlag i forbindelse med udstykning. Spørgsmål hertil skal rettes til Vurderingsstyrelsen tlf. 72221626.		
KOMMUNE	promille af grundlag	
Grundskyld	25,000 : 107034221 01/01-31/12	2675855,53
Gebyr til bekæmpelse af rotter		284,90
Genbrugspladser sommerhuse 1 stk		830,10
Grundgebyr sommerhuse 1 stk		836,84
Storskrald (14. dag - 12 enh. pr. gang) 1 stk		138,50
Enø-Lungshave Kystbeskyttelseslaug Kystbeskyt.laug		75,00

MERVÆRDIAGIFT/MOMS, er beregnet med 25%:

Afgiften af de enkelte rater kan for momsregistrerede først medregnes som indgående afgift på faktureringsstidspunktet.

I ALT 2678020,87 0,00

Rate	Forfaldsdato	Sidste rettidige indb.dag	Ratebeløb	Fakturadato	Moms beløb
01	01/02-2022	07/02-2022	46742,84	01/02-2022	0,00
02	01/08-2022	05/08-2022	2631278,03	01/08-2022	0,00

INDBETALINGSKORT udsendes umiddelbart inden raterne forfalder.
Hvis der er sket tilmelding til betalingservice, bliver der ikke udsendt indbetalingskort.

Er det forfaldne beløb ikke betalt rettidigt, søges det inddrevet ved udlæg. Ved for sen betaling tilskrives renter, som beregnes fra forfaldsdato, samt evt. gebyr.