

Næstved Havn

Vestre Kaj 16, 4700 Næstved
CVR-nr. 30 88 76 97

Årsrapport for 2021

Havnsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultatopgørelse	11
Balance	12 - 13
Egenkapitalopgørelse	14
Noter	15 - 23

Havnen

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved
Telefon: 55 98 52 00
Hjemmeside: www.naestvedport.dk
Hjemsted: Næstved
CVR-nr.: 30 88 76 97
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

Direktør Flemming Bach

Bestyrelse

Torben Johansen
Kim Holmberg Hansen
Linda Frederiksen
Kristian Skov-Andersen
Peter Vilhelm Andersen
Anders Frederik Gjesing
Tina Højlund Pedersen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Næstved Havn.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Næstved, den 8. april 2022

Direktionen

Flemming Bach
Direktør

Bestyrelsen

Torben Johansen
Formand

Kim Holmberg Hansen

Linda Frederiksen

Kristian Skov-Andersen

Peter Vilhelm Andersen

Anders Frederik Gjesing

Tina Højlund Pedersen

Til ejeren i Næstved Havn**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Næstved Havn for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af havnens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 samt af resultatet af havnens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af havnen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere havnens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere havnen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af havnens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om havnens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at havnen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nykøbing F, den 8. april 2022

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Svend Skaarup Sand
Statsaut. revisor

Væsentligste aktiviteter

Indledning

Næstved havn er en kommunal selvstyrehavn, dannet i år 2000.

Næstved havns aktiviteter deles op i 3 hovedaktiviteter:

- Havneaktivitet inkl. udlejning af maskiner med mandskab
- Aktiviteter vedr. anden udlejning
- Udlejning af ejendomme i Skellet ApS (100% ejet af Næstved havn)

Havneaktiviteterne

Havneaktiviteterne omfatter godshåndtering og afregning af skibs- og vareafgifter i forbindelse med skibes anløb til havnen. Godshåndteringen består af lastning og losning mm. af træpiller, ubehandlet træ, sand, glasskår, soda, skærver, RDF-baller (affald) og sømaterialer.

Havnen udlejer maskiner med førere. Havnen udlejer desuden arealer og lagerfaciliteter.

Havnen har med baggrund i aftaler med Næstved kommune og Vejdirektoratet som ejere af hhv. Karrebæksmindebroen og Svingbroen desuden ansvaret for den daglige drift og betjening af de to broer.

Årets udvikling i de havnerelaterede aktiviteter

Der har i 2021 været en total godsmængde på 450.296 T. og anløb af i alt 561 skibe, heraf 98 fra international transit.

Samlet set faldt omsætningen i erhvervshavnen med 14% i forhold til 2020, til i alt 10.816.295 kr. Omsætningen i erhvervshavnen udgør sammen med servicekontrakterne for betjening af de 2 broer fortsat mere end 2/3 af den samlede omsætning.

Omkostningerne for erhvervshavnens aktiviteter ekskl. afskrivninger kan opgøres til -9.020.538 kr. Dermed udviser driftsresultatet isoleret set for erhvervshavnen i 2021 et mindre overskud. Tallet indeholder samtidig udgifter til en ekstraordinær driftsudgift på 1,6 mio. kr. til oprensning af sejløbet. Resultatet kan imidlertid ikke rumme omkostningerne til de årlige afskrivninger.

Resultatet skyldes flere forhold:

- Antallet af skibsanløb endte lavere end budgettet. Årsagen kan henføres til øget efterspørgsel på skibe til andre formål samt udfordringerne ved de afledte konsekvenser af renoveringsarbejderne på Vestre kaj og Vestre Mellemkaj.
- Den ekstraordinære oprensning er omkostningsført og ikke som tidligere aktiveret. Indsatsen forventes ikke gentaget de kommende 5 år.
- Mette Pan lå på værft i 4 uger uden mulighed for at sejle sten- og grusmaterialer.

Tekniske forhold

Det er havnens formål at opretholde en vanddybde på 6,0 meter overalt fra Karrebæksminde til Næstved, hvorved skibe med en dybdegang på indtil 5.6 meter kan anløb havnen. I Karrebæksminde er der kaj med dybde på 7,0 meter og med en maksimal anløbsdybdegang på 6,5 meter.

Efter at have konstateret kritisk korrosion af spunsen på Vestre kaj og Vestre Mellemkaj, blev der med byrådets godkendelse, indgået en entrepriseaftale med entreprenørselskabet CG Jensen i juni måned om udbedring af de alvorlige forhold. Arbejderne medførte bl.a., at de belagte arealer på kajgaderne skulle brydes op. Det reducerede i 2021 fremkommeligheden på havnen. Arbejderne er nu gennemført som planlagt, og hovedentreprisen blev afsluttet i december måned. Der udestod ved årsskiftet en partiel forstærkning af 30 m. spuns på Vestre Mellemkaj, uddybningsarbejderne og de afsluttede asfaltbelægninger. Disse arbejder er udsat til 2022.

Med renoveringen er levetiden på de berørte kajstrækninger genetableret til 50-70 år. Der er med renoveringen skabt adgangsforbindelse for kranerne mellem Vestre Mellemkaj og Dronningekaj. I sammenhæng til uddybningen af havnebassinet til 6 m. foran Dronningekaj betyder det, at Næstved havn har øget mulighederne for at betjene flere samtidige skibsanløb.

I marts måned skete der en grundstødning ved sejlads til Næstved havn. Uheldet førte til en navigationsalarm med sejlrestriktioner til følge. Der blev derfor igangsat en øjeblikkelig oprensning af de lokaliteter, hvor den reducerede sejldybde truede gennemsejlingen. I sammenhæng til disse arbejder, kunne det konstateres, at brinksikringen langs kanalen var i ringe stand, og flere steder så nedbrudt, så jord- og stenmaterialer gled ned i den smalle sejlrende. Havnebestyrelsen ordrede derfor en renovering af brinksikringen for at forebygge opfyldning af sejlvejen. Arbejderne afsluttes i Q1 2022.

Ved årets start var der solgt 149 af i alt 165 sommerhusgrunde. Da en del af disse handler havde overtagelse 1.1.2021 måtte provenuet herfra bogføres som en del af regnskabet for 2021, og det er den væsentlige årsag til årets store overskud. Midt på året lykkedes det at sælge yderligere 12 grunde til en ekstern investor, så der ved årets udgang udestod 4 grunde, som fortsat ikke er afhændet. Disse forventes solgt i 2022.

Salget af sommerhusgrundene er optaget som en nettoindtægt i regnskab 2021. Det betyder, at salgsværdien er fradraget omkostningerne til salget samt afskrivningen af værdien i anlægskartoteket. Det kan opgøres på følgende måde:

Indtægter grundsalg	52.557.000
Omkostninger ved salg	- 975.882
Nedskrivning solgte grunde	- 3.311.139
Nettoprovenue	48.269.979

I marts 2017 indgik Næstved havn og Næstved kommune en aftale om mageskifte mellem to matrikler, parterne havde en indbyrdes interesse i. Den aftale kunne desværre ikke gennemføres i sin helhed, og derfor udestår der nu en afklaring af, hvorledes de resterende elementer skal håndteres. Det er på nuværende tidspunkt klart, at den del af matrikel nr. 1b Ydernæs, som har været optaget i havnens anlægskartotek til kr. 5.306.200, ikke er til stede. Derfor nedskrives aktivet i år til 0 kr., mens de resterende elementer fastholdes, indtil der foreligger en endelige afklaring med Næstved kommune.

Årets resultat

Regnskabet udviser et overskud på 41.200.081 mio. kr. Resultatet anses for at være tilfredsstillende.

Balancen

Egenkapitalen er opgjort til kr. 194.775.048 kr. Efter gennemgangen af anlægskartoteket og de foretagne nedskrivninger anses opgørelsen for at være retvisende.

Øvrige forhold

I maj måned indgik byrådet et forlig om løsningen for en udflytning af erhvervshavnen. Næstved havn blev som følge heraf bedt om at konkretisere og analysere forligets indhold. Analysen dokumenterede, at forliget rummer en række udfordringer, der kræver en genovervejelse af den indgåede aftale. Analysenotatet blev oversendt til Næstved kommune i december måned.

Begivenheder i forbindelse med og efter regnskabets aflæggelse

Der er ikke indtruffet usædvanlige forhold i forbindelse med eller efter regnskabets aflæggelse.

Resultatopgørelse

Note	2021 DKK	2020 DKK
Bruttofortjeneste I (339,8% - 188,5%)	58.230.769	39.674.784
Personaleomkostninger	-6.121.834	-6.036.997
Bruttofortjeneste II (304,1% - 159,8%)	52.108.935	33.637.787
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-10.473.029	-50.268.887
Andre driftsomkostninger	-126.200	-986.994
Resultat af primær drift	41.509.706	-17.618.094
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	411.300	198.386
Finansielle indtægter	2.415	246.406
Finansielle omkostninger	-723.340	-227.940
Finansielle poster i alt	-309.625	216.852
Årets resultat	41.200.081	-17.401.242
Forslag til resultatdisponering		
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	609.686	0
Overført resultat	40.590.395	-17.401.242
I alt	41.200.081	-17.401.242

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
AKTIVER		
Note		
Erhvervede rettigheder	0	13.677
Immaterielle anlægsaktiver i alt	0	13.677
Grunde og bygninger	29.959.463	40.220.768
Produktionsanlæg og maskiner	59.527.671	60.506.059
Materielle anlægsaktiver under udførelse	26.468.679	1.051.495
Materielle anlægsaktiver i alt	115.955.813	101.778.322
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	7.497.987	7.086.687
Finansielle anlægsaktiver i alt	7.497.987	7.086.687
Anlægsaktiver i alt	123.453.800	108.878.686
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	1.737.853	1.518.153
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	70.160	139.298
Andre tilgodehavender	2.743.204	672.102
Periodeafgrænsningsposter	6.787.825	88.307
Tilgodehavender i alt	11.339.042	2.417.860
Kontanter	2.971	2.479
Indestående i kreditinstitutter	70.289.239	84.559.408
Likvide beholdninger i alt	70.292.210	84.561.887
Omsætningsaktiver i alt	81.631.252	86.979.747
Aktiver i alt	205.085.052	195.858.433

	31.12.21 DKK	31.12.20 DKK
PASSIVER		
Note		
Virksomheds kapital	166.818.700	166.818.700
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	609.686	0
Overført resultat	27.346.662	-13.243.733
Egenkapital i alt	194.775.048	153.574.967
Hensættelser til pensioner og lignende forpligtelser	961.079	1.173.648
Andre hensatte forpligtelser	2.000.000	2.000.000
Hensatte forpligtelser i alt	2.961.079	3.173.648
Deposita	240.737	232.563
Feriepenge indefrosne	356.016	400.868
Langfristede gældsforpligtelser i alt	596.753	633.431
Modtagne forudbetalinger fra kunder	750.000	36.427.318
Leverandører af varer og tjenesteydelser	5.478.233	1.106.215
Anden gæld	523.939	942.854
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	6.752.172	38.476.387
Gældsforpligtelser i alt	7.348.925	39.109.818
Passiver i alt	205.085.052	195.858.433

- 2 Eventualforpligtelser
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Beløb i DKK	Virksomhed s kapital	Reserve for nettoopskriv ning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21				
Saldo pr. 01.01.21	166.818.700	0	-13.243.733	153.574.967
Forslag til resultatdisponering	0	609.686	40.590.395	41.200.081
Saldo pr. 31.12.21	166.818.700	609.686	27.346.662	194.775.048

1. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2021 DKK	2020 DKK
Indtægter ved driftstabserstatning	Andre driftsindtægter	0	22.297
Bortskaffelse	Andre driftsindtægter	14.916	0
Gevinst ved salg af sommhusgrunde mv	Andre driftsindtægter	49.245.861	24.554.558
Andel af mæglerhonorar mv til salg af grunde	Andre driftsindtægter	-975.882	-307.118
Nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-5.306.200	-42.734.417
Tab ved salg af materielle anlægsaktiver	Andre driftsomkostninger	-71.015	0
I alt		42.907.680	-18.464.680

2. Eventualforpligtelser

Leasingforpligtelser

Havnen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 45-62 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 24 , i alt t.DKK 1.466.

Andre eventualforpligtelser

Havnen har overfor Miljøstyrelsen stillet en bankgaranti i Danske Bank på t.DKK 2.000, til sikkerhed for oprydningsforpligtelse vedrørende slamdepot på Ydernæs.

3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Havnen har til sikkerhed for alt mellemværende med Danske Bank, givet pant i depot i Danske Bank. Værdien af det pantsatte depot udgør på balancedagen t.DKK 2.619.

Havnen har afgivet pant i øvrige sikkerheder samt udbytte- og ejerskabserklæring til sikkerhed for tilknyttede virksomheders mellemværende med Danske Bank. Gæld til kreditinstituttet udgør på balancedagen t.DKK 0.

4. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Havnen har i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 110 undladt at udarbejde koncernregnskab.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde havnen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå havnen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

LEASINGKONTRAKTER

Leasingydelser vedrørende operationelle og finansielle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

TILSKUD

Tilskud indregnes, når der er rimelig sikkerhed for, at tilskudsbetingelserne er opfyldt, og at tilskuddet vil blive modtaget.

Tilskud til dækning af afholdte omkostninger indregnes forholdsmæssigt i resultatopgørelsen over den periode, hvori de tilskudsberettigede omkostninger omkostningsføres. Tilskuddene indregnes under andre driftsindtægter.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

RESULTATOPGØRELSE

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter, ejendomsomkostninger og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Indtægter fra salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen i takt med levering af tjenesteydelserne (leveringsmetoden). Nettoomsætningen måles til salgsværdien af det fastsatte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjemand samt med fradrag af rabatter.

Indtægter fra udlejning af ejendomme indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi og opgøres ekskl. moms og rabatter.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Erhvervede rettigheder	5	0
Bygninger	5-80	0
Produktionsanlæg og maskiner	4-80	0

Grunde afskrives ikke.

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder omkostninger ved udlejningsaktivitet og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

For kapitalandele i dattervirksomheder, der måles efter indre værdis metode, indregnes andelen af virksomhedernes resultat i resultatopgørelsen efter eliminering af urealiserede interne gevinster og tab og med fradrag af eventuel af- og nedskrivning af goodwill.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder omfatter ligeledes gevinster og tab ved salg af kapitalandele.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Skat af årets resultat

Havnen er ikke et selvstændigt skattesubjekt. Der indregnes derfor ikke skat i årsregnskabet, idet aktuel og udskudt skat påhviler interessenterne/kapitalejerne og komplementaren/kommanditisterne og komplementaren.

BALANCE

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervede rettigheder

Erhvervede rettigheder måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Erhvervede rettigheder afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger og produktionsanlæg og maskiner.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Materielle anlægsaktiver under udførelse

Materielle anlægsaktiver under udførelse måles til kostpris. Afholdte omkostninger vedrørende materielle anlægsaktiver under udførelse overføres til den relevante aktivkategori, når aktivet er klar til brug.

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter indre værdis metode. På kapitalandele i dattervirksomheder betragtes indre værdis metode som en konsolideringsmetode.

Kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, måles ved første indregning til kostpris. Transaktionsomkostninger, der direkte kan henføres til erhvervelsen, indregnes i resultatopgørelsen på afholdelsestidspunktet.

Efterfølgende indregning og måling af kapitalandele efter indre værdis metode indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi, opgjort efter ejervirksomhedens regnskabspraksis, reguleret for resterende værdi af goodwill samt gevinster og tab ved transaktioner med de pågældende virksomheder. Kapitalandele, hvor oplysninger til brug for indregning efter indre værdis metode ikke er kendte, måles til kostpris.

Gevinster eller tab ved afhændelse af kapitalandele opgøres som forskellen mellem afhændelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inkl. ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Gevinster og tab indregnes i resultatopgørelsen under indtægter af kapitalandele.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis havnens realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

4. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Egenkapital

Nettoopskrivning af kapitalandele, som måles efter indre værdis metode, indregnes under egenkapitalen i reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

Hensatte forpligtelser

Pensionsforpligtelser måles i balancen på baggrund af aktuarmæssige beregninger i det omfang, forpligtelserne ikke er forsikringsmæssigt afdækket (ydelsesbaserede pensionsordninger). Aktuarmæssige gevinster og tab på ydelsesbaserede pensionsordninger indregnes direkte i egenkapitalen under overført resultat.

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til omstruktureringer m.v. og indregnes, når havnen på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af havnens økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Gældsforpligtelser

Deposita, der er indregnet under forpligtelser, omfatter indbetalte deposita fra lejere vedrørende havnens lejemål.

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Vilhelm Andersen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-558954471486

IP: 83.73.xxx.xxx

2022-04-08 06:19:28 UTC

NEM ID 

Anders Frederik Gjesing

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-356697184028

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-04-08 06:21:02 UTC

NEM ID 

Kim Holmberg Hansen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-455162259360

IP: 165.225.xxx.xxx

2022-04-08 09:33:10 UTC

NEM ID 

Kristian Gerner Skov-Andersen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-195690552343

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-04-08 12:19:15 UTC

NEM ID 

Svend Sand

Revisor

På vegne af: Beierholm

Serienummer: CVR:32895468-RID:10488989

IP: 212.98.xxx.xxx

2022-04-08 12:23:12 UTC

NEM ID 

Kristian Gerner Skov-Andersen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-195690552343

IP: 86.52.xxx.xxx

2022-04-08 12:27:17 UTC

NEM ID 

Torben Johansen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-126021276751

IP: 80.208.xxx.xxx

2022-04-08 12:56:57 UTC

NEM ID 

Tina Højlund Pedersen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-689698944435

IP: 77.33.xxx.xxx

2022-04-08 17:09:35 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 20C007-SWNTY-GXBWG-3FTPD-I08AX-K1JJS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Flemming Bach

Direktion

Serienummer: CVR:30887697-RID:27421820

IP: 87.54.xxx.xxx

2022-04-11 05:27:48 UTC

NEM ID 

Linda Frederiksen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-042348195110

IP: 80.62.xxx.xxx

2022-04-18 18:00:10 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 20Q07-SWNTY-GXBWG-3FTPD-I08AX-K1JJS

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>