

Udbudsstrategi

Teknisk rådgivning, NY Havn

Indholdsfortegnelse

1. Baggrund.....	2
2. Procesforløbet	2
3. Anlægsprojektets økonomiske ramme.....	4
4. Udbuddets gennemførelse.....	4
5. Tidsplan.....	5
6. Rådgivermarkedet	5
7. Konkurrenceparametre og evaluering	5

,

Bilagsfortegnelse

Bilag 1	Politisk forlig
Bilag 2	Kort over område for ny havn
Bilag 3	Notat fra Orbicon (WSP), dateret 9.1.20 om 'Forslag til køreplan'
Bilag 4	Kortoverblik, den kommende havnematrikel

Udbudsstrategi

Teknisk rådgivning, NY Havn

1. Baggrund

Den 26. maj 2021 indgik alle partier i Næstved Byråd en aftale om, at Næstved Erhvervshavn skal fraflytte de eksisterende bynære havneområder og i stedet etableres på et areal ved Stenbæksholm. Udflytningen skal muliggøre, at de eksisterende havnearealer kan udvikles til et nyt byområde i tæt sammenhæng med bymidten, og at Næstved fortsat bevarer sin erhvervshavn.

Den politiske aftale fremgår af bilag 1 og kort over placeringen af havnen fremgår af bilag 2.

Næstved Havn har på denne baggrund fremsendt en anmodning til Næstved Kommune om »... at igangsætte de forberedende planprocesser«, som skal muliggøre udflytningen af havnen, og den anmodning forventes godkendt på byrådets møde den 30. juni 2021. Nærværende udbudsstrategi beskriver processen for indgåelse af aftaler om teknisk rådgivning, der skal bistå havnen gennem planprocesserne frem til, at der ligger et miljøgodkendt og af byrådet accepteret projektforslag.

Næstved Havn har parallelt med indgåelse af det politiske forlig købt den pågældende matrikel, så jordstykket nu er i havnens besiddelse. Hverken havn eller kommune ejer imidlertid arealer, der forbinder den kommende havn med det offentlige vejnet. På bilag 4 er der med mørk farve markeret den nyerhvervede og fremtidige havnematrikel. Det nye areal er ca. 270.000 m². Det nuværende havneareal dækker i alt 75.000 m².

2. Procesforløbet

Der er mellem Næstved Havn og Næstved Kommunens administration aftalt, at Næstved Havn inden årets udgang skal udarbejde et skitseprojekt for den nye havn, og at dette forprojekt skal danne baggrund for den VVM-proces og myndighedsbehandling, projektet skal igennem.

Det er Næstved Havn som bygherre, der kontraherer med de tekniske rådgivere og afholder omkostningerne til VVM-processen.

Hovedtidsplanen forventes i hovedtræk at følge nedenstående plan:

Aktivitet	Forventet varighed	Igangsættes	Afsluttes
Udbud teknisk rådgivning	2 måneder	Q2 21	Aug.21
Udarbejdelse af skitseprojekt*	5 måneder	Aug.21	Dec.21
Ansøgning og VVM- anmeldelse**	2 måneder	Jan-22	Mar-22
Forudgående høring**	3 måneder	Jan-22	Mar-22
VVM-proces	12 måneder	April-22	Q1 23
Kommuneplan og lokalplan	9 måneder	Aug-22	Q1 23
Aftaler til udpegnig af omdannelsesområder	Hele perioden	Snarest	Q1 22
Detailprojektering og udbud***	12 måneder	Q2 23	Q2 24
Anlægsfase***	12 måneder	Q2 24	Q2 25

Udbudsstrategi

Teknisk rådgivning, NY Havn

Da udarbejdelse af forprojekt og efterfølgende VVM-proces med tilhørende miljøkonsekvensvurdering o.a. typisk involverer forskellige faglige kvalifikationer, er det ikke et krav, at den tekniske rådgiver til forprojektet (markeret med * i tidsplanen) er sammenfaldende med rådgiveren for VVM-processen (markeret med ** i tidsplanen).

De to processer, vil også ligge tidsmæssigt forskudt i forhold til hinanden, men da forløbet må forventes at medføre en række justeringer undervejs, indgås aftalerne med foruddefinerede delopgaver og en mulighed for tilkøb af relaterede ydelser undervejs.

Forprojekt (markeret med * i tidsplanen) forventes at kunne realiseres gennem følgende faser:

- Fase 1. Konceptafklaring. Her skal der fra havnens side foreligge en række forudsætninger for skitseringsarbejdet. Dialogmøder og forhandlinger med havnens nuværende og kommuns kunder vil i den forbindelse være et betydeligt input. Hertil kommer input fra lodserne, lodsejerne i området og naturligvis de politiske ambitioner for projektet. Et andet væsentligt input til opstarten vil være kommunens bidrag til afklaring af de infrastrukturelle forhold i området.
- Fase 2. Udarbejdelse af skitser. Det må forudses, at der skal foreligge flere skitser, der på forskellig vis imødekommer de mange – og muligvis – modsatrettede krav. Der skal i sammenhæng til alle skitser foreligge overslag for anlægsomkostninger og oplæg til finansiering.
- Fase 3. Præsentation i havnebestyrelsen. Havnebestyrelsen skal involveres undervejs for at sikre, at potentielle afvigelser fra det indgåede forlig drøftes så tidligt i forløbet som muligt.
- Bearbejdning og kvalitetssikring. Efter havnebestyrelsens godkendelse af et eller flere forslag, skal projekterne færdigbearbejdes, og alle supplerende beregninger kvalitetssikres og dokumenteres.

Der er ikke tidligere indhentet overslag på denne proces, men i dette notat afsættes der – baseret på erfaring - 1,0 mio. kr. til disse ydelser.

De tidligere Orbicon, nu WSP har i 2020 fremsendt et oplæg til en køreplan for VVM-processen (markeret med ** i tidsplanen). Notatet er vedhæftet som bilag 3. I dette notat redegør Lars Nejrup for et muligt forløb f.s.v.a. myndighedsarbejdet og miljøspørgsmålene:

- Fase 1: Projektbeskrivelse og afklaring. Her forudsættes det, at der forud for den myndighedsmæssige afklaring foreligger et eller flere skitseprojekter.
- Fase 2. Myndighedsansøgning og Natura 2000. VVM-arbejdet i sig selv er omfattende, men den kommende havnelokalitet vil støde op til den Natura 2000-beskyttede Karrebæk Fjord, som med sin lagune-status har særlige miljømæssige kvaliteter.
- Fase 3. Miljøkonsekvensvurderingen. Der gennemføres i sammenhæng til planprocessen en offentlig idéfase, hvor interesserede opfordres til at komme med alternativer eller supplerende bemærkninger til de fremlagte forslag. Her må det forventes, at projektet vil møde alternative forslag, der kræver behandling, og svar.

Udbudsstrategi

Teknisk rådgivning, NY Havn

- Fase 4. Dispensationsansøgninger.

I notatet er de 2 første faser samt den indledende VVM-proces budgetsat til 110.000 kr., men erfaringer fra andre havne, hvor tilsvarende opgaver er løst, viser, at slutbeløbet for rådgivning til planprocesser og miljøgodkendelser er langt større. I dette notat vurderes den del af arbejdet at beløbe sig til 1 mio. kr.

3. Anlægsprojektets økonomiske ramme

Forliget indeholder en klausul om, at det nye havneanlæg forventes gennemført for et beløb mellem 70-80 mio.kr. ekskl. moms. Det fremgår ikke af forliget, hvilke omkostninger, der indgår i rammebeløbet, men det må tolkes som en advarsel om, at projektet skal have et begrænset omfang i sit udgangspunkt. I forligsteksten anføres det, at projektet kan udvides i takt med, at de forretningsmæssige forhold gør det muligt, men der er ikke præciseret, hvorledes dette skal dokumenteres. En afklaring med forligsparterne afslører, at det forventes at blive gennemført som en dialog undervejs.

Såfremt den aftalte ramme omfatter alle tænkelige udgifter, vil overblikket se således ud:

Arealkøbet har kostet 7 mio. kr. Tilpasning af infrastruktur vil antageligt beløbe sig til noget i samme størrelsesorden, og omkostningerne til den tekniske rådgivning til denne indledende fase (* og **) må forventes at blive 2-2,5 mio. kr. ekskl. moms.

De egentlige havneanlæg inkl. alle rådgivnings-, entreprenørmæssige og projektrelaterede omkostninger må således ikke overstige 60-65 mio. kr. ekskl. moms. Det er en begrænset økonomisk ramme for etablering af en ny erhvervshavn, som skal etableres på et eksisterende landbrugsareal, og den binding skal forpligte den kommende tekniske rådgiver. Der må i udgangspunktet ikke leveres forslag, der udokumenteret rækker ud over denne beløbsgrænse.

Forventningen til den tekniske rådgiver for forprojektet bliver således, at der også skal leveres forslag til en selvfinansierende anlægsproces. Det kunne være indtægter fra modtagelse af delvis forurenede materialer til opfyld af kajgader eller gennem kontrakter om finansielle bidrag fra fremtidige kunder til etablering af kajanlæg eller anden infrastruktur.

4. Udbuddets gennemførelse

Som beskrevet ovenfor forventer Næstved Havn, at den samlede kontraktværdi for de to aftaler (markeret med * og ** i tidsplanen) ikke vil overstige 3,2 mio. kr. ekskl. moms.

Samtidig er det Næstved Havns vurdering, at værdien af de to aftaler ikke skal sammenlægges med de ydelser, som hører til den efterfølgende detailprojektering, udbuds- og tilsynsfase (markeret med *** i tidsplanen), idet (i) * og ** vedrører VVM-projektet, mens *** vedrører realiseringen af havneetableringen, (ii) de faglige ydelser og dermed det potentielle leverandørfelt ikke er sammenfaldende, (iii) der er ingen tidsmæssig sammenhæng mellem */** og ***, ligesom (iv) det

Udbudsstrategi

Teknisk rådgivning, NY Havn

som følge af de uafklarede miljøretnlige aspekter af den foreslåede placering reelt er tvivlsomt, om *** realiseres. Aktiviteterne i * og ** må på denne baggrund betragtes som et selvstændigt og isoleret indkøb.

Aftalerne har ikke klar, grænseoverskridende interesse og skal derfor tildeles i overensstemmelse med udbudslovens afsnit V. I respekt for rådgivermarkedet, jf. nedenfor, og for at sikre effektiv konkurrenceudsættelse gennemfører Næstved Havn en åben proces, hvor alle interesserede tilbudsgivere kan afgive tilbud ("offentligt udbud"). Der kan afgives tilbud på en eller begge aftaler, idet aftalerne evalueres og tildeles hver for sig.

5. Tidsplan

Aktivitet	Dato
Udarbejdelse af udbudsstrategi	Uge 25
Udbud af teknisk rådgivning (* og **)	2.7.2021
Tilbudsfrist – rådgivning	6.8.2021 kl. 15
Præsentationsmøder	Uge 32
Evaluering, tildeling og underretning	Uge 33
Kontraktindgåelse	20.8.2021

6. Rådgivermarkedet

Det politiske forlig for havnens fremtid har været ventet med stor tålmodighed i den danske rådgivningsbranche. Stort set alle aktører med kompetencer inden for området, har henvendt sig med tilbud om samarbejde. Det må derfor forventes, at en udelukkelse af en eller flere potentielle rådgivere kan føre til berettiget kritik.

Tildelingen af aftalerne bør derfor hvile på en proces, hvor alle, der har kompetencer og ressourcer til at løse opgaven får lejlighed til at vurdere sin deltagelse, og at de bydende ved en præsentation af deres tilbud får mulighed for at understøtte deres skriftlige tilbud med en mundtlig redegørelse.

7. Egnethedskrav, konkurrenceparametre og evaluering

For at sikre, at de tilbudsgivere, som kommer i betragtning til aftalerne, har den fornødne erfaring med tilsvarende opgaver, vil der blive stillet egnethedskrav. Disse krav forventes at omfatte følgende:

- Økonomisk robusthed (økonomiske nøgletal)
- Erfaring fra mindst 3 tilsvarende opgaver inden for de seneste tre år

Konkurrenceparametrene forventes at blive følgende (vægtning anført i parentes):

- Pris** (50 %)
- Nøglepersoner** (30 %)
- Opgaveløsning** (20%)

Udbudsstrategi

Teknisk rådgivning, NY Havn

Pris: Tilbudsgiver skal give en fast pris på de foruddefinerede ydelser. Tilbudsgiver skal i den sammenhæng oplyse timepriser, antal timer der forventes at blive anvendt på opgaven, samt den totale sum. Derudover skal tilbudsgiver afgive tilbudspriser, som finder anvendelse, hvis der er behov for at justere ydelsen undervejs.

Nøglepersoner: Der evalueres på nøglepersoners erfaring og kompetencer. Der indsættes en kontraktuel forpligtelse til at sikre, at de tilbudte nøglepersoner forbliver på projektet, dvs. ikke kan udskiftes uden bygherres forudgående samtykke.

Opgaveløsning: Det er vigtigt for bygherren, at den/de tekniske rådgivere i sin opgaveløsning demonstrerer forståelse for opgaven, de enkelte delkomponenter og disses rækkefølge.