

## Referat fra Havnebestyrelsens møde

### Mødedato

Fredag 26. februar 2021

### Tid

8.30 – 11.30

### Sted

### Byrådssalen

Teatergade

### Medlemmer:

Kristian Skov-Andersen, formand

Henrik Bonn , næstformand

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Linda Frederiksen

Otto V. Poulsen

Carsten Rasmussen

### Tilforordnede

Søren Boas Dahl

### Personale

Flemming Bach

### Gæster

Ingen

Næstved Havn  
Vestre Kaj 16  
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

[www.naestvedhavn.dk](http://www.naestvedhavn.dk)

## Indholdsfortegnelse

193.	Godkendelse af dagsorden. Åben .....	3
194.	Arealanalyse, Ydernæs-aktiviteter. Åben .....	3
195.	Kajrenoveringer 2021. Åben .....	3
196.	Styrende dokumenter, opfølgning. Åben .....	5
197.	Meddelelser fra formanden og eventuelt. Åben .....	6
198.	Beslutning om kommunikation. Åben .....	6

## 193. Godkendelse af dagsorden. **Åben**

Godkendelse af dagsorden.

**Beslutning:**

Godkendt

## 194. Arealanalyse, Ydernæs-aktiviteter. **Lukket**

## 195. Kajrenoveringer 2021. **Åben**

**Sagsfremstilling:**

I forbindelse med forarbejderne til Masterplan 2020-2050 blev der gennemført en tilstandsvurdering af de 1.100 m. kaj anlæg, der i dag udgør inderhavnen anløbsarealer.

I forbindelse med undersøgelserne identificerede dykkerne brud på spuns væggen på to steder, markante tegn på grubetæring og en mangel på katodisk beskyttelse. De akutte skader blev øjeblikkeligt udbedret med påsvejsning af nye stålplader, og efterfølgende blev der injiceret beton til bagarealerne for at genskabe størst mulig stabilitet.

Analysen af tykkelsesmålingerne fra tilstandsvurderingen er efterfølgende vurderet på de strækninger, hvor skaderne fremstod værst. Det gælder i første omgang 286 m. anlæg langs Vestre kaj og 120 m. anlæg langs Vestre Mellemkaj. I alt ca. 400 m. Resultatet fra beregningerne dokumenterer desværre, at det står slemt til:

- Kajvæggen på Vestre kaj er i så ringe forfatning, at to på hinanden uafhængige rådgivere har anbefalet en øjeblikkelig indstilling af belastningen af kajen i en afstand af 2-7 m. fra kajkanten.
- Anbefalingerne for Vestre Mellemkaj er delt i to. På de yderste 28 m. mod Dronningekajen frarådes ligeledes al belastning i en afstand af 7 m. fra kajkant, men på den centrale del, 92 m. kan kajen anvendes, dog med reduceret belastning.

De eksterne vurderinger fremgår af bilag 4 og 5.1 og 5.2.

For ikke at forværre situationen, blev alle aktiviteter på de pågældende strækninger omlagt med øjeblikkelig virkning. Der er herefter udarbejdet en strategi for kajstrækningernes genetablering, idet det vurderes, at havneafgrænsningen mod vandet, uanset det fremtidige formål, skal være sikker.

Udbudsstrategien med procesbeskrivelsen fremgår af bilag 6. Der er tale om et omfattende anlægsarbejde, der beløbsmæssigt på nuværende tidspunkt anslås til 25 mio. kr. og en anlægsperiode til langt ind i efteråret.

Spørgsmålet vedr. DLG-siloens udhæng på Vestre Mellemkaj er indtil videre ekskluderet fra strategien, idet ansøgningen til nedrivningstilladelsen er trukket tilbage, men udhænget vil problematisere renoveringen på den del af kajstrækningen.

Der blev straks efter formuleringen af udbudsstrategien igangsat et rådgiverudbud for den tekniske rådgivning. Tilbudsfristen blev sat til den 25. februar. Resultatet af tilbudsindhentningen fremlægges på bestyrelsesmødet. Der vedlægges som bilag 7 et oplæg til pressemeddelelse om de forestående arbejder.

**Option:**

Det har længe været drøftet, om der kunne skabes en alternativ løsning for havnens afgrænsning, som kunne betyde en adgang til vandarealerne for byens borgere. Den nuværende placering af terrorhegnet udgør særligt mod Toldbodgade en barriere, som er vanskelig for mange at forstå.

De tidligere løsningsforslag har alle taget udgangspunkt i en forudsætning om, at kun hegnet skulle fjernes. Det har betydet, at forslagene ikke i tilstrækkelig grad har kunne anvise brugbare forslag for bl.a. den daglige drift af erhvervshavnen eller opfyldelsen af ISPS-lovgivningen.

Der er derfor nu udarbejdet en skitse til denne alternative udformning af den nordre del af havnebassinet. Udformningen fremgår af udbudsstrategien.

Havnebestyrelsen opfordres til at drøfte, om sammenfaldet mellem de nedbrudte kajanlæg og muligheden for at skabe borgerne adgang til vandarealerne uden det konflikter med driften af erhvervshavnen, skal udnyttes og realiseres nu.

Da der er tale om et uventet og omfangsrigt anlægsarbejde, bedes havnebestyrelsen vurdere, hvorledes Økonomiudvalg og/eller Byråd skal orienteres.

**Indstilling:**

Direktøren indstiller at:

- Havnebestyrelsen godkender udbudsstrategien for renoveringen af Vestre Kaj og Vestre Mellemkaj og at der på den baggrund gennemføres de anførte arbejder snarest muligt.
- Havnebestyrelsen drøfter muligheden for optionsprojektet og tilkendegiver, om dette projekt skal indarbejdes i det samlede detailprojekt - evt. som option til senere beslutning.
- Havnebestyrelsen beslutter hvordan og i hvilken form Økonomiudvalg og Byråd skal orienteres.

**Bilag**

Bilag 4	Bæreevnevurdering af Vestre kaj og Vestre Mellemkaj, A1
Bilag 5.1. og 5.2	Beregningsnotat Vestre kaj og Vestre Mellemkaj, WSP
Bilag 6	Udbudsstrategi, renovering af Vestre kaj og Vestre Mellemkaj
Bilag 7	Oplæg til pressemeddelelse vedr. kajrenoveringerne

**Beslutning:**

Bestyrelsen godkendte igangsætningen af kajrenoveringerne med baggrund i den fremlagte udbudsstrategi dog uden optionsprojektet.

Kristian Skov-Andersen orienterer Økonomiudvalget skriftligt om igangsætningen af renoveringsarbejderne.

---

## 196. Styrende dokumenter, opfølgning. Åben

### Sagsfremstilling:

På havnebestyrelsen opfordring, vedtog Byrådet i Næstved kommune på deres møde i januar 2021 en ændring til den gældende havnevedtægt. Med baggrund i den justerede vedtægt, skal budgetter fremover fremsendes til kommunens behandling senest den 1. september.

Dermed kan de 3 styrende dokumenter for havnebestyrelsen virke nu fremlægges i sammenhæng som vedtaget på mødet i maj 2020. De 3 dokumenter er:

1. Havnevedtægten – til efterretning (Bilag 8)
2. Justeret forretningsorden – til underskrift (Bilag 9)
3. Justeret direktør instruks – til underskrift (Bilag 10)

### Indstilling:

Direktøren indstiller at:

- Havnebestyrelsen tager den reviderede havnevedtægt til efterretning og underskriver hhv. ny forretningsorden og direktørinstruks som herefter vil være gældende.

### Bilag

Bilag 8 Havnevedtægt, gældende fra den 26.1. 2021

Bilag 9 Forretningsorden\_26022021

Bilag 10 Direktørinstruks\_26022021

### Beslutning:

Taget til efterretning

## 197. Meddelelser fra formanden og eventuelt. Åben

- **Status Vestre kaj 6**  
Direktøren orienterer om udviklingen i salget af Vestre Kaj nr. 6
- **Isbrydning**  
Det har været nødvendigt at tilkalde ekstern hjælp til isbrydning i uge 6 og 7.
- **Regulering af skarver**  
Bestyrelsesformanden orienterer om regulering af den voksende bestand af skarver langs kanalen
- **Tilgængelighed og forskønnelse**  
Havnebestyrelsen vil på sigt arbejde for en helhedsplan for tilgængelighed til havnearealerne og en generel forskønnelse af området.

## 198. Beslutning om kommunikation. Åben

Bestyrelsen gennemgår og bekræfter punkternes status, og beslutter hvilken kommunikation, der skal foretages vedr. beslutningerne.

Næstved Havn den 26. februar 2021.

\_\_\_\_\_  
Kristian Skov-Andersen

\_\_\_\_\_  
Henrik Bonné

\_\_\_\_\_  
Henrik Green

\_\_\_\_\_  
Klaus Eusebius Jakobsen

\_\_\_\_\_  
Linda Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Carsten Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Otto Vølund Poulsen

## Bilagliste

Bilag 1	Notat om muligheder for udflytning af fritidsaktiviteter fra Ydernæs
Bilag 2	Tegningsmateriale_oversigtsplan og planforslag
Bilag 3	Overslag_placering af 4 fritidsaktiviteter
Bilag 4	Bæreevnevurdering af Vestre kaj og Vestre Mellemkaj, A1
Bilag 5.1. og 5.2	Beregningsnotat Vestre kaj og Vestre Mellemkaj, WSP
Bilag 6	Udbudsstrategi, renovering af Vestre kaj og Vestre Mellemkaj
Bilag 7	Oplæg til pressemeddelelse vedr. kajrenoveringerne
Bilag 8	Havnevedtægt, gældende fra den 26.1. 2021
Bilag 9	Forretningsorden_26022021
Bilag 10	Direktørinstruks_26022021