

Til lejer af arealer hos
Næstved Havn

Næstved Havn, januar 2021

Lejemål ved Næstved Havn - Lejeregulering 2021.

Jævnfør lejekontraktens bestemmelser reguleres lejen af dit lejemål hos Næstved Havn 1. januar 2021 takt med udviklingen i nettoprisindekset pr. 1. september i 2020.

Formel for regulering af lejen er følgende:

$$\left(1 + \frac{\text{nyt indeks} - \text{gammel indeks}}{\text{gammelt indeks}}\right) * \text{nuværende leje} = \text{ny leje}$$

Nettoprisindeks september 2019 103,4
Nettoprisindeks september 2020 103,7

Kilde: Danmarks Statistik <http://www.dst.dk/da/Statistik/emner/forbrugerpriser/nettoprisindeks>

Hvilket giver følgende reguleringsats: $\left(1 + \frac{103,7 - 103,4}{103,4}\right) = 1,00290$, svarende til en procentvis regulering på 0,29 % fra 2020 - 2021.

Den nye leje kan herefter aflæses i nedenstående skema, hvor du går ind i kolonnen ”1. januar 2014” med lejen som anført på din lejekontrakt. Du kan også gå ind i kolonnen 2020 med den leje der fremgår af dine regninger for 2020.

Kategori	1. januar 2014	1. januar 2020	Reguleringsats	1. januar 2021
1	11.500,00	12.035,47	1,00290	12.070,39
2	12.000,00	12.558,75	1,00290	12.595,18
3	13.500,00	14.128,59	1,00290	14.169,58
4	15.500,00	16.221,72	1,00290	16.268,78
5	16.500,00	17.268,28	1,00290	17.318,38
K1	11.200,00	11.721,50	1,00290	11.755,51
K2	12.500,00	13.082,03	1,00290	13.119,98
K3	14.814,84	15.504,65	1,00290	15.549,64
L1	17.903,57	18.737,20	1,00290	18.791,56
L2	14.904,60	15.598,59	1,00290	15.643,85
M	17.777,80	18.605,57	1,00290	18.659,56

Vær opmærksom på, at eventuelt fradrag pga. forurening ikke kan aflæses i skemaet.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til havnekontoret på 5598 5200 eller info@naestvedhavn.dk