

Til lejer af arealer hos
Næstved Havn

Vestre Kaj 16 · 4700 Næstved
Tlf: +45 55 98 52 00
info@naestvedhavn.dk
www.naestvedhavn.dk

Næstved Havn, december 2019

Lejemål ved Næstved Havn - Lejeregulering 2020.

Jævnfør lejekontraktens bestemmelser reguleres lejen af dit lejemål hos Næstved Havn 1. januar 2020 takt med udviklingen i nettoprisindekset pr. 1. september i 2019.

Formel for regulering af lejen er følgende:

$$\left(1 + \frac{\text{nyt indeks} - \text{gammelt indeks}}{\text{gammelt indeks}}\right) * \text{nuværende leje} = \text{ny leje}$$

Nettoprisindeks september 2018 102,8
Nettoprisindeks september 2019 103,4

Kilde: Danmarks Statistik <http://www.dst.dk/da/Statistik/emner/forbrugerpriser/nettoprisindeks>

Hvilket giver følgende reguleringssats: $\left(1 + \frac{103,4 - 102,8}{102,8}\right) = 1,00584$, svarende til en procentvis regulering på 0,58 % fra 2019 - 2020.

Den nye leje kan herefter aflæses i nedenstående skema, hvor du går ind i kolonnen "1. januar 2014" med lejen som anført på din lejekontrakt. Du kan også gå ind i kolonnen 2019 med den leje der fremgår af dine regninger for 2019.

Kategori	1. januar 2014	1. januar 2019	Reguleringssats	1. januar 2020
1	11.500,00	11.965,59	1,00584	12.035,43
2	12.000,00	12.485,83	1,00584	12.558,70
3	13.500,00	14.046,56	1,00584	14.128,54
4	15.500,00	16.127,53	1,00584	16.221,66
5	16.500,00	17.168,02	1,00584	17.268,22
K1	11.200,00	11.653,44	1,00584	11.721,46
K2	12.500,00	13.006,07	1,00584	13.081,98
K3	14.814,84	15.414,63	1,00584	15.504,60
L1	17.903,57	18.628,41	1,00584	18.737,14
L2	14.904,60	15.508,03	1,00584	15.598,54
M	17.777,80	18.497,55	1,00584	18.605,51

Vær opmærksom på, at eventuelt fradrag pga. forurening ikke kan aflæses i skemaet.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til havnekontoret på 5598 5200 eller info@naestvedhavn.dk