

## Referat for Havnebestyrelsen

### Mødedato

5. februar 2019

### Tid

15.00 – 16.50, hvorefter der er mulighed for at deltage i møde på Maglemølle vedr. udvikling af havnearealer kl. 17.00.

### Sted

Havnekontoret, Vestre Kaj 16

### Medlemmer:

Kristian Skov- Andersen, formand

Henrik Bonné, næstformand

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Linda Frederiksen

Niels D. Kelberg

Otto V. Poulsen - Afbud

### Tilforordnede

Søren Boas Dahl

### Personale

Jesper Møller Petersen

Michael Baltzer, deltager i pkt. nr. 10 og 11.

### Gæster

Næstved Havn  
Vestre Kaj 16  
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

[www.naestvedhavn.dk](http://www.naestvedhavn.dk)

9.	Godkendelse af dagsorden. Åben .....	3
10.	Afmærkning sejltrede / Køb af bøjeskib. Lukket .....	3
11.	Nolds Havn. Åben .....	3
12.	Salg af areal. Lukket .....	4
13.	Forretningsbetingelser og priser 2019. Lukket.....	4
14.	Orientering fra formanden. Åben .....	4
15.	Orientering fra direktionen. Lukket.....	4
16.	Eventuelt. ....	5

## 9. Godkendelse af dagsorden. **Åben**

Godkendelse af dagsorden.

### **Beslutning:**

Der er fejlagtigt skrevet ”referat” i overskrift til denne dagsorden.  
Godkendt.

## 10. **Afmærkning sejlrende / Køb af bøjeskib. Lukket**

## 11. **Nolds Havn. Åben**

### **Sagsfremstilling:**

Havneadministrationen har modtaget en henvendelse fra foreningen Nolds Havn. Henvendelsen er fremkommet på baggrund af Næstved Kommunes krav om at boliger (husbåde) lovliggøres alternativt at beboelse ophører. Lovliggørelse er ikke umiddelbart muligt grundet planforhold. Foreningen foreslår derfor:

At der på forsøgsbasis gives en formel tilladelse til de i alt 10 husbåde, der for nuværende er liggende / beboet hele året i havnen.

Havneadministrationen har gennemgået sagen og har følgende kommentarer:

Det er administrationens generelle holdning, at det ikke er sikkerhedsmæssigt forsvarligt at bo i fartøjer/husbåde med deres nuværende placering i Nolds Havn, samtidig med at der drives erhvervshavn i Næstved. Dvs. at der sejles med op til 5.000 tdw. skibe i kanalen. Et skib mister styringen i kanalen vil ikke i uheldigste fald ikke kunne undgå at sejle husbådene, med deraf følgende konsekvenser (Skibene synker).

Eventuelle klager over støj (også fra 3. person) vil medføre støjreducerende krav mod havnen alternativ stop for sejlads mellem 22.00 og 07.00.

Skulle havnestyrelsen trods ovenstående ønske, at der gennemføres en forsøgsperiode med husbåde anbefaler administrationen at bådene flyttes længere ind i havnen. Det forudsættes at der findes en tilfredsstillende løsning på fækalie- og brandsikringsudfordringer i havnen. Det vurderes at koste Næstved Havn kr. 150-200.000 i udgifter til administration, flytning af pæle og udarbejdelse af lokalplansforslag. Arbejdet skal indkøbes, da administrationen ikke har nødvendige ressourcer og kompetencer.

**Indstilling:**

Direktion indstiller:

- 1) at foreningen meddeles, at der ikke for nuværende kan gives tilladelse til husbåde i havnen og at praksis med ikke godkendt husbåde i havnen stoppes senest 22. februar 2019.
- 2) Alternativt, at havnebestyrelsen noterer havneadministrationens bekymring over eventuelle følger af husbåde i Nolds Havn, men ønsker alligevel, at der søges etableret mulighed for i alt 10 husbåde. Administrationen udarbejder forslag samt økonomi til et husbådsprojekt. Næstved Kommune søges om dispensation fra de gældende regler indtil der foreligger et projekt. Pris for et for projekt kr. 15- 25.000.

**Beslutning:**

Havnebestyrelsen kan for nuværende ikke godkende til at der på forsøgsbasis gives en formel tilladelse til de i alt 10 husbåde.

Havnebestyrelsen er generelt positive overfor etablering af husbåde nær Næstved Centrum. På den baggrund opfordres foreningen til i samarbejde med Næstved Kommune at udarbejde et projekt som muliggøre husbåde.

**12. Salg af areal. Lukket**

**13. Forretningsbetingelser og priser 2019. Lukket**

**Beslutning:**

Godkendt

**14. Orientering fra formanden. Åben**

Orientering om Beierholmrapporten sendt til havnebestyrelsen mandag i denne uge.  
Orientering om møde med Helle Jessen vedr. dige.

**15. Orientering fra direktionen. Lukket**

Orientering om uheld med grab.

## 16. Eventuelt.

Bestyrelsen ønsker forelagt en opgørelse over havnens "service" ydelser.

Næstved Havn den 5. februar 2019.

\_\_\_\_\_  
Henrik Bonné

\_\_\_\_\_  
Henrik Green

\_\_\_\_\_  
Klaus Eusebius Jakobsen

\_\_\_\_\_  
Kristian Skov-Andersen

\_\_\_\_\_  
Linda Frederiksen

\_\_\_\_\_  
Niels D. Kelberg