

Referat for Havnebestyrelsen

Mødedato

14. januar 2019

Tid

13.00 – 16.00

Sted

Havnekontoret, Vestre Kaj 16

Medlemmer:

Kristian Skov- Andersen, formand

Henrik Bonn , næstformand

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Linda Frederiksen

Niels D. Kelberg

Otto V. Poulsen

Tilforordnede

Søren Boas Dahl

Personale

Jesper M ller Petersen

Gæster

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

www.naestvedhavn.dk

1.	Godkendelse af dagsorden. Åben	3
2.	Godkendelse af referat. Åben	3
3.	Lejeaftale. Lukket.....	3
4.	Skiltning Karrebæksminde. Åben	3
5.	Lungskyst 1. Åben	5
6.	Kunderelaterede arrangementer. Åben	6
7.	Orientering fra formanden. Åben	7
8.	Orientering fra direktionen. Lukket.....	7
9.	Eventuelt.	7

1. Godkendelse af dagsorden. **Åben**

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning:

Godkendt, referater godkendes fremover i forlængelse af selve mødet.
Punktet "Godkendelse af referat" udelades fremover.

2. Godkendelse af referat. **Åben**

Godkendelse af referat af havnebestyrelsens møde den 17. december 2018.

Beslutning:

Godkendt

3. Lejeaftale. **Lukket**

4. Skiltning Karrebæksminde. **Åben**

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen har i samarbejde med Klaus Eusebius udarbejdet følgende forslag til skiltning på stejlepladserne i Karrebæksminde.

På skilte ved kajarealer mm. fjernes "stejleplads" i overskriften og udskiftes teksten "arealet".

På kajen ved Pandekagehuset er "standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne gældende", hvorfor der her henvises til dette reglement.

Der opretholdes kun kontrol i nødvendigt omfang, hvorfor der ikke skiltes med sanktioner.

Velkommen til Næstved Havns stejleplads.

Parkering af køretøjer totalvægt op til 3500 kg er tilladt- køjetøjer herover kræver skriftlig tilladelse.

Parkering er tilladt i indtil 24 timer ad gangen.

Henstilling eller parkering af autocampere, campingvogne og bådtrailere o. lign. er kun tilladt i tidsrummet fra kl. 05.00 til kl. 20.00

Henstilling eller parkering i mere end 24 timer kræver havneadministrationens skriftlige tilladelse.

Brug af stejlepladsen er reguleret af Næstved Havn i henhold til standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne. For yderligere info se www.naestvedhavn.dk.

Næstved Havn

Indstilling:

Direktion indstiller at der opsættes skiltning som beskrevet i sagsfremstillingen

Beslutning:

Godkendt.

5. Lungskyst 1. Åben

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen er blevet bedt om forslag til det videreførløb omkring ejerskabet af Røde Kors Bygning i Karrebæksminde.

Bygningen har et areal på 94 m² og liggende på en 515 m² grund. Bygningen er fra 1970'erne og bygget i gasbeton med builtup tag. Bygning er i middelstand. Køkken og især toilet må forventes at skulle renoveres.

Forslag:

1. Der arbejdes videre, i samarbejde med Næstved Kommune, med en samlet plan for området med vægt på udvikling og forskønnelse samt optimering af grundenes handelsværdi .
2. Salg af bygning og grund. Bygningen og grund forventes at kunne indbringe kr. 2-3 mio. i frit salg og ved mulighed for erhverv i bygningen.
3. Salg af bygning og udlejning af grund. Bygningen forventes at kunne indbringe kr. 4-500.000. Årlig udlejning af grund ca. kr. 15.000.
4. Udlejning. Bygningen kan alt efter istandsættes af især toilet udlejes. Næstved Kommune har vist interesse for et lejemål i sommerperioden til beboelse for livreddere. Udlejning forventes at kunne indbringe kr. 25.000 årligt efter drift. Renovering af toilet vil koste ca. kr. 100.000

Indstilling:

Direktion indstiller at sagen drøftes

Beslutning:

Punkt 4 godkendt. Mindst mulig istandsættelse. Sideløbende iværksættes punkt 1.

6. Kunderelaterede arrangementer. Åben

Sagsfremstilling:

Næstved Havn har i 2018 (og mange foregående år) afholdt to kundearrangementer. I forbindelse med kundearrangementerne plejes også andre interessenter og samarbejdspartnere.

De to arrangementer er Havneinspektionstur til Karrebæksminde og julefrokost. Udgifterne beløber sig til kr. 6-900 pr. deltager, alt efter forholdene. Normalvis arbejdes der efter en beløbsramme på max. Kr. 1.000 pr. deltager.

I 2018 var udgifterne til inspektionsturen i alt kr. 11.458,56 med i alt 24 deltagere dvs. kr. 477,44 pr. deltager, og udgifterne til julefrokosten i alt kr. 20.021,26 med i alt 25 deltagere dvs. kr. 800,85 pr. deltager.

Havnebestyrelsen har spurgt om forslag til alternativ kundekontakt eller "billigere" løsninger.

Havneadministrationen forslår derfor:

- 1) Det ene årlige kundearrangement udlades.
- 2) Udelades havneinspektionsturen gøres denne til et internt arrangement i forbindelse med et havnebestyrelsesmøde, som således afholdes i Karrebæksminde.
- 3) Udelades julefrokosten gøres denne til et internt arrangement med deltagelse af bestyrelsen.
- 4) I forhold til pleje af professionelle udlejningskunder i Karrebæksminde afholdes der 1-2 møder årligt. Evt. interessenter og samt havnebestyrelsesmedlemmer deltager efter behov. Arrangementet kan være med let beværtning. Formålet med mødet er ud over forretningen, at styrke fælles markedsføring og turisme.
- 5) Kundepleje for egentlig erhvervshavne kunder gøres dels gennem den løbende kontakt og dels gennem større fælles orienteringsmøder med mulighed for en mindre uformel afslutning (f.eks. bespisning). Et sådant møde kunne omhandle havnens udflytning, nye tiltag osv. Kunder beværettes efter behov i den enkelte situation.
- 6) Det bestræbes, at bestyrelsen og havnens kunder har mulighed for at mødes mindst en gang årligt.

Indstilling:

Direktion indstiller at forslået i sagsfremstillingen gennemføres.

Beslutning:

Punkt 1 godkendt. Havneinspektionsturen forsættes. Eventuel julefrokost holdes internt. Punkt 4 og 5 afholdes efter behov. Desuden prioriteres samling og styrkelse af havnebestyrelsen.

OP ønsker at fastholde det nuværende aktivitetsniveau.

7. Orientering fra formanden. Åben

Dige og kajer i Karrebæksminde.

Orientering om styregruppens arbejde

8. Orientering fra direktionen. Lukket

9. Eventuelt.

I.a.b.

Næstved Havn den 14. januar 2019.

____ Afbud ____
Henrik Bonné

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Kristian Skov-Andersen

Linda Frederiksen

Niels D. Kelberg

Otto Vølund Poulsen