

Til lejer af arealer hos
Næstved Havn

Næstved Havn den 20. december 2018

Lejemål ved Næstved Havn - Lejeregulering 2019.

Jævnfør lejekontraktens bestemmelser reguleres lejen af dit lejemål hos Næstved Havn 1. januar 2019 takt med udviklingen i nettoprisindekset pr. 1. september i 2018.

Formel for regulering af lejen er følgende:

$$\left(1 + \frac{\text{nyt indeks} - \text{gammelt indeks}}{\text{gammelt indeks}}\right) * \text{nuværende leje} = \text{ny leje}$$

Nettoprisindeks september 2017 102,1
Nettoprisindeks september 2018 102,8

Kilde: Danmarks Statistik <http://www.dst.dk/da/Statistik/emner/forbrugerpriser/nettoprisindeks>

Hvilket giver følgende reguleringsats: $\left(1 + \frac{102,8 - 102,1}{102,1}\right) = 1,006856$, svarende til en procentvis regulering på 0,69 % fra 2018 - 2019.

Den nye leje kan herefter aflæses i nedenstående skema, hvor du går ind i kolonnen ”1. januar 2014” med lejen som anført på din lejekontrakt. Du kan også gå ind i kolonnen 2018 med den leje der fremgår af dine regninger for 2018.

Kategori	1. januar 2014	1. januar 2018	Reguleringsats	1. januar 2019
1	11.500,00	11.884,11	1,00686	11.965,59
2	12.000,00	12.400,81	1,00686	12.485,83
3	13.500,00	13.950,91	1,00686	14.046,56
4	15.500,00	16.017,71	1,00686	16.127,53
5	16.500,00	17.051,11	1,00686	17.168,02
K1	11.200,00	11.574,09	1,00686	11.653,44
K2	12.500,00	12.917,51	1,00686	13.006,07
K3	14.814,84	15.309,67	1,00686	15.414,63
L1	17.903,57	18.501,56	1,00686	18.628,41
L2	14.904,60	15.402,43	1,00686	15.508,03
M	17.777,80	18.371,59	1,00686	18.497,55

Vær opmærksom på, at eventuelt fradrag pga. forurening ikke kan aflæses i skemaet.

Eventuelle spørgsmål kan rettes til havnekontoret på 5598 5200 eller info@naestvedhavn.dk

Du og din familie ønskes en glædelig jul og et godt nytår.

Med venlig hilsen
Næstved Havn



Jesper Møller Petersen