

Referat for Havnebestyrelsen

Mødedato

12. november 2018

Tid

15.00 – 18.00

Sted

Havnekontoret, Vestre Kaj 16

Medlemmer:

Kristian Skov- Andersen, formand
Henrik Bonn , næstformand *AFBUD*
Henrik Green *AFBUD*
Klaus Eusebius Jakobsen
Linda Frederiksen

Niels D. Kelberg

Otto V. Poulsen

Tilforordnede

Søren Boas Dahl *AFBUD*

Personale

Jesper M ller Petersen

Gæster

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

www.naestvedhavn.dk

106. Godkendelse af dagsorden. Åben	3
107. Godkendelse af referat. Åben	3
108. Lejekontrakter for sommerhuse på fremmedgrund. Lukket.....	3
109. Velkomstplads Karrebæksminde. Åben	3
110. Mødeplan 2019. Åben	4
111. Kunst på promenaden. Åben	5
112. Udvikling af arealer mm. Lukket.....	6
113. Revision af lejekontrakt. Åben	6
114. Business Case. Lukket.....	7
115. Risikovurdering ift. aftaler – Næstved Havn. Lukket.	7
116. Orienteringssager. Lukket.....	7
117. Eventuelt.....	7

106. Godkendelse af dagsorden. **Åben**

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning:

Godkendt

Ekstra "Bilag" til sag 108.

107. Godkendelse af referat. **Åben**

Godkendelse af referat af havnebestyrelsens møde den 22. oktober 2018.

Beslutning:

Godkendt

108. Lejekontrakter for sommerhuse på fremmedgrund. **Lukket**

109. Velkomstplads Karrebæksminde. **Åben**

Sagsfremstilling:

Borgergruppen DUNK har sendt forskellig materiale til havnen. Gruppen samarbejder med Lokalrådet i Karrebæksminde omkring etablering af en velkomstplads på "kludekogerpladsen". I den nylig vedtagne lokalplan for området er denne plads udlagt til:

"rekreative formål, fritidsformål og som velkomstplads med mulighed for ophold, leg, udsigtstårn og lignende, samt kiosk, isbod med udeservering, turistinformation eller lignende, der relaterer sig til pladsens funktion."

Gruppen arbejder med gennem bidrag fra fonde og private erhvervsdrivende i området, at etablere en legeplads, cafe eller lignende og et toilet på pladsen.

Den efterfølgende drift tænkes gennemført via frivillige, samt om muligt tilskud fra Næstved Kommune og bidrag fra Næstved Havn.

Havneadministrationen anbefaler, at der indgås en lejeaftale for området.

Bilag:

- 1) "Velkomstplads"
- 2) "Lokalplan 062 – Velkomstplads"

3) "Velkomstplads – basisansøgning 3 vedr. Kanalpladsen"

Indstilling:

Direktionen indstiller, at DUNK meddeles, at der ikke kan påregnes økonomisk støtte fra Næstved Havn til drift af pladsen. DUNK opfordres til at gennemføre en løsning, hvor pladsen drives på kommercielle vilkår. Der arbejdes videre med indgåelse af en formel aftale (lejeaftale) med DUNK eller substitut.

Beslutning:

Godkendt, aftale skal indgås med juridisk enhed og til havnens normale takster for tilsvarende område. Lokalplan skal efterleves.

110.Mødeplan 2019. Åben

Sagsfremstilling:

Administrationen foreslår en mødeplan for 2019 jfr. bilag.

Der lægges op til to typer møde:

- 1) Møde med fokus på erhvervshavn og forretningsudvikling.
- 2) Møde med fokus på øvrige emner (ift. pkt. a)

Møde type 1: februar, april, juni, august, oktober og december (rød cirkel).

Møde type 2: januar, marts, maj, september og november (grøn streg).

Mødekalenderen er et svært puslespil, med hensyn til andre møder, planlægning, afrapportering og ferieperioder. Vi har derfor valgt både at tage mandag og tirsdag i brug, således at der kommer en nogenlunde frekvens i møderne.

Bestyrelsesmedlemmer der ønsker indkaldelse i elektronisk kalenderfil bedes meddele administrationen (info@naestvedhavn.dk) dette fra den mail der ønskes anvendt til formålet senest 23. november 2018.

Bilag:

- 4) Mødeplan.

Indstilling:

Direktionen indstiller at mødeplanen godkendes.

Beslutning:

Møde den 8/10 flyttes til 21/10.

Byrådsmedlemmer ønsker indkaldelse via byrådsmail.

Tidligere mødestart overvejes.

111.Kunst på promenaden. Åben

Fra HB møde 221018:

Sagsfremstilling.

I fortsættelse af vores henvisning af kunstprojektet til kommunen og senere afvisning af sagen jfr kommunens anbefaling, anklages vi nu med nogen rette for løftebrud af kunstgruppen. Dette skyldes at den tidligere havnebestyrelse har givet tilsagn om at fremme sagen. Denne sag handler således om at efterleve løfter afgivet af den tidligere havnebestyrelse. Med henblik på en fredelig udgang på sagen, har havneformanden tilkendegivet at vi gerne optræder som medansøgere til Øernes Kunstfond og at vi afsætter et beløb på 5.000 kr. årligt til drift og vedligehold af kunstværker på promenaden. Derefter kan kunstgruppen meddeles at vi er villige indenfor den ramme.

Indstilling:

Formandens tilsagn tages til efterretning og 5.000 kr. bevilges til drift- og vedligehold årligt i fald kunst opsættes på promenaden. Kunstgruppen meddeles endvidere at udgifter udover dette niveau er havnen uvedkommende. Samt at kunst kun kan opstilles, såfremt der er fundet fuld dækning for alle udgifter og at kunstværker evt. kan fjernes såfremt de måtte ligge havnen til last udover hvad der er aftalt.

Beslutning:

Udsat, idet sagen afklares ift. tidligere tilsagn.

Fornyset behandling 121118:

Sagsfremstilling:

Det var på havnebestyrelsens foregående møde lidt uklart hvad den tidligere bestyrelsesformand havde givet tilsagn om. Støttebrevet foreligger nu og kan læses som bilag. I brevet står bl.a.:

”Havnebestyrelsen vil fremover med den fornødne økonomi dels sikre, at kunsten får en passende plads på promenaden samt sikre, at kunsten (skulpturen) og området omkring kunsten bliver vedligeholdes således, at værkerne vil være til glæde i mange år fremover.”

Der har været drøftelser om den økonomiske støtte til at sikre området og kunsten er godkendt af havnebestyrelsen. Det er den ikke, men bestyrelsen har godkendt at kunsten stilles op, uden at tage stilling til vedligehold og drift.

Kunstgruppen har i en mail (bilag) bl.a. skrevet:

”Da skulpturerne ifølge den indgåede aftale overdrages som gave til Næstved Havn, vil det være helt op til Havnen, hvor mange midler Havnen vil afsætte til drift og vedligeholdelse af disse, jfr. herved også at Skulpturgruppen er en løst sammensat gruppe uden mulighed for at påtage sig økonomiske forpligtelser, som rækker ud over opstillingen af skulpturerne.”

Havnebestyrelsen kan således selvstændigt sætte niveauet for drift og vedligehold. På den baggrund foreslår administrationen, at der afsættes kr. 5.000 årligt til drift og vedligehold samt at havnen sikre sig 100 % ejerskab og råderet over kunstværkerne, herunder ret til helt at fjerne disse.

Bilag:

- 5) Brev til Kunstgruppen
- 6) Mail fra Kunstgruppen

Indstilling:

Direktionen indstiller, at der arbejdes videre med kunstgruppen omkring en aftale omkring en eventuel opstilling af værkerne jfr. principperne beskrevet i sagsfremstillingen.

Beslutning:

Godkendt

112. Udvikling af arealer mm. Lukket
113. Revision af lejekontrakt. Åben

Sagsfremstilling:

Lejer af Enø Kystvej 12 (campingpladsen) har efterlyst en gennemgang af lejekontrakten for campingpladsen. Havnebestyrelsen har i september 2018 udsat behandling af en forlængelse af lejekontrakt for campingpladsen. Kontraktens nuværende udformning vil i løbet af de næste 10 år påføre værditab, eftersom lejer iflg. den nuværende kontrakt reelt bør lade pladsen forfalde. Det anbefales derfor at parterne arbejder på udformning af en mere hensigtsmæssig aftale til fælles bedste.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at formand og direktion søger at forhandle en ny og mere tidssvarende lejekontrakt, idet havnebestyrelsens tidligere beslutning vedr. forlængelse respekteres.

Beslutning:

Havnebestyrelsen ønsker en gennemgang af lejekontrakten med henblik på et fremtidigt forhandlingsmandat.

HB ønsker en mulighed for besigtige pladsen.

114. Business Case. Lukket

115. Risikovurdering ift. aftaler – Næstved Havn. Lukket.

116. Orienteringsager. åben

A.B. Marine. Status.

Kristian og Jesper deltager i GF Karrebæksminde Erhvervsforening.

117. Eventuelt

LF spørge til Næstved Havns deltagelse i Sports Award. NH deltager ikke jfr. Tidligere vedtagne sponsorstrategi.

Næstved Havn den 12. november 2018.

Afbud

Henrik Bonné

Afbud

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Kristian Skov-Andersen

Linda Frederiksen

Niels D. Kelberg

Otto Vølund Poulsen