

Referat for Havnebestyrelsen

Mødedato

24. september 2018

Tid

15.00 – 18.00

Sted

Havnekontoret, Vestre Kaj 16

Medlemmer:

Kristian Skov- Andersen, formand
Henrik Bonn , næstformand - [Afbud](#)
Henrik Green
Klaus Eusebius Jakobsen
Linda Frederiksen
Niels D. Kelberg
Otto V. Poulsen

Tilforordnede

Søren Boas Dahl

Personale

Jesper M ller Petersen

Gæster

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

www.naestvedhavn.dk

88.	Godkendelse af dagsorden. Åben	3
89.	Godkendelse af referat. Åben	3
90.	Retningslinjer af udlejning og brug af arealer i Karrebæksminde. Åben	3
91.	Forlængelse af lejekontrakt. Åben	5
92.	Køb af bygninger. Lukket.....	5
93.	Forlængelse af lejekontrakt. Lukket	5
94.	Økonomi. Lukket.....	5
95.	Orienteringssager. Lukket	5
96.	Eventuelt	5

88. Godkendelse af dagsorden. Åben

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning:

Godkendt

89. Godkendelse af referat. Åben

Godkendelse af referat af havnebestyrelsens møde den 27. august 2018.

Beslutning:

Godkendt

90. Retningslinjer af udlejning og brug af arealer i Karrebæksminde. Åben

Sagsfremstilling:

Næstved Havn udlejer forskellige arealer i Karrebæksminde på kortere kontrakter, typisk om sommeren til bl.a. stadepladser og forskellig underholdningsaktiviteter.

Havnebestyrelsen har ytret ønske om et sæt formelt vedtagne regler. Det nuværende reglement er fra 1996 og vedlagt som bilag og eventuel inspiration. Herudover har bestyrelsen vedtaget 800 meters reglen (altså ingen tilsvarende salg indenfor 800 meter). I praksis har denne regel vist sig svær at efterleve.

Havnen har tidligere forpligtet sig til at lade nye regler undergå en høring i Karrebæksminde Forum.

Havneadministrationen foreslår følgende plan for udarbejdelse af regler:

- 1) Indledningsvis ønsker administrationen en tilkendegivelse fra bestyrelsen omkring hvilke aktiviteter der fremover ønskes, og på hvilke arealer aktiviteterne skal foregå (Dette kunne ske på dette møde). Der ønskes også et skelet for vilkår.
- 2) Det foreslås, at der efterfølgende afholdes møde med Marine Event (dem der stod for "Street Food" marked i år), med henblik på at afklare deres erfaringer for sæsonen samt forslag til fremtiden.
- 3) Eventuel input fra Karrebæksminde forum indhentes.

- 4) Herefter samler administrationen ønsker, ideer og krav til et samlet sæt "Regler for udlejning og brug af arealer i Karrebæksminde". Som behandles i havnebestyrelsen og derefter sendes til høring i Karrebæksminde Forum.
- 5) Efter høringen udarbejder administrationen et forslag til regler bl.a. på baggrund af høringssvar.
- 6) Forslaget forlægges til godkendelse.

Det er især følgende forhold der bliver bemærket og drøftet med havnen omkring udlejning i området:

- 1) Placering i området. Her er flere muligheder. Synlighed betyder meget ifm. udlejning.
- 2) Udseende. Flere ytre ønske om en "pæn" standardbod – men en sådan er meget dyr og økonomisk svær at gøre rentabel.
- 3) Vi hører kritik over forlystelser.
- 4) Affald, vand, el og afløb.
- 5) Indtægt / udgifter – giver det mening at bruge tid på udlejning.
- 6) Produkter der sælges.

Bilag:

Bilag 1.

Indstilling:

Dirkrekationen indstiller at bestyrelsen udarbejder et foreløbigt grundlag for regler og at administrationen herefter forsætter efter den skitseret plan.

Beslutning:

KSA og HG afholder møde med Karrebæksminde forum og afklarer muligheden for at en eller flere "overtager" driften af arealer til studepladser på baggrund af et fælles udarbejdet regelsæt.
KSA og HG afrapporterer på næste HB møde.
HB opfordre til at Marineevent deltager i arbejdet.

91. Forlængelse af lejekontrakt. **Åben**

Sagsfremstilling:

Administrationen forhandler pt. med lejer af Enø Camping omkring forlængelse og tilpasning af den nuværende kontrakt. Denne kontrakt udløber i 2030. Lejer ønsker bl.a. kontrakten forlænget af hensyn til afskrivning af investeringer (der er ikke afståelse i den nuværende kontrakt). Havnebestyrelsen kan jfr. midlertidig ejerstrategi ikke indgå aftaler over 5 år, uden byrådets godkendelse. Det giver ikke mening at drøfte kontraktforlængelse, hvis byrådet ikke ønsker dette.

På den baggrund foreslår administrationen, at der indhentes byrådets accept til at kunne forlænge lejeaftalen til 2050 (maks. 30 år).

Indstilling:

Direktionen indstiller, at sagen fremsendes til byrådet med anbefaling.

Beslutning:

[Udsat indtil der foreligger en endelig ejerstrategi for Næstved Havn.](#)

92. Køb af bygninger. **Lukket**

93. Forlængelse af lejekontrakt. **Lukket**

94. Økonomi. **Lukket**

95. Orienteringssager. **Lukket**

96. Eventuelt

I.A.B.

Næstved Havn den 24. september 2018.

Deltog ikke

Henrik Bonné

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Kristian Skov-Andersen

Linda Frederiksen

Niels D. Kelberg

Otto Vølund Poulsen