

Referat for Havnebestyrelsen

Mødedato

27. august 2018

Tid

15.00 – 18.00

Sted

Havnekontoret, Vestre Kaj 16

Medlemmer:

Kristian Skov- Andersen, formand
Henrik Bonné, næstformand - Afbud
Henrik Green
Klaus Eusebius Jakobsen
Linda Frederiksen - Afbud
Niels D. Kelberg
Otto V. Poulsen

Tilforordnede

Søren Boas Dahl

Personale

Jesper Møller Petersen

Gæster

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

www.naestvedhavn.dk

75.	Godkendelse af dagsorden. Åben	3
76.	Godkendelse af referat. Åben	3
77.	Arealer Karrebæksminde. Åben	3
78.	Tang på Enø-stranden. Åben	5
79.	Status på ejendomshandler. Lukket	5
80.	Rapport vedrørende kanal forløb i Karrebæksminde mm. Åben	5
81.	Regulering af Skarver. Åben	7
82.	Opstilling af skulpturer på promenaden. Åben	7
83.	Lejekontrakter for sommerhuse på fremmedgrund. Lukket	10
84.	Skellet ApS. Åben	10
85.	Lejesag. Åben	10
86.	Orienteringssager. Lukket	10
87.	Eventuelt	10

Bemærk – Bilag 1 er udgået i endelig dagsorden!

75. Godkendelse af dagsorden. Åben

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning:

Sag nr. 84 og 85, skal lukkes.

Havnebestyrelsen vil være opmærksom på at arbejde i overensstemmelse med den kommende ejerstrategi.

76. Godkendelse af referat. Åben

Godkendelse af referat af havnebestyrelsens møde den 13. august 2018.

Beslutning:

Godkendt.

77. Arealer Karrebæksminde. Åben

Fra den 250618:

Sagsfremstilling:

Havneadministrationen skal i det følgende redegøre for administrationen af arealer i Karrebæksminde. Især området ved Fiskehuset Enø, har medført opmærksomhed. Af hensyn til helheden er alle områder gennemgået.

I foråret/sommeren 2016 indførte den tidligere bestyrelse betalt parkering på arealerne i Karrebæksminde dels for at sikre muligheden for administration af arealerne (skiltning), dels for at begrænse utilsigtet brug og dels for at få betaling for gentagende og længerevarende brug af havnens arealer.

I sommeren 2016 var der en del drøftelser af (den meget begrænset) brugerbetaling / adfærdsregulering, som førte til at betalingskravet blev ophævet i foråret 2017 og efterfølgende besluttede den daværende formand i juni/juli 2017, at al skiltning skulle fjernes.

Der har ikke siden været gjort tiltag til at foretage en ny skiltning og som følge af den manglende skiltning, er stort set al administration / opsøgende tilsyn af arealerne ophørt eller meget begrænset. Der har været en slags resignation i forhold til udfordringerne i området.

Gennem gang af arealer og konstateret udfordringer:

Stejleplads ved Sparkøbmand: Fra tid til anden anvendes pladsen til henkastning af affald og forurenede byggematerialer. Der foretages langtidsparkering for områdets gæster.

Kaj ved Pandekagehuset: Der foretages langtidsparkering for områdets gæster. Campering med autocamper forekommer.

Grøn Plads ved Kanalkroen: Der er ikke konstateret udfordringer i nævneværdigt omfang.

Ophalerplads ved Kontrollørlodden: Administrationen har stort set opgivet at føre tilsyn med området, der "administreres" af fiskeriforeningen og GF Kontrollørlodden. Erfaringsmæssigt ligger der pludselig et vrag ingen kender.

Stejleplads ved Minigolfbanen: Pladsen bruges i rigt omfang til langtidsparkering (beboerne langs Ved Broen) og andre gæster i området (campingplads, ferielejlighedsudlejning og lystbådehavne).

Stejleplads ved Fiskehuset: Denne stejleplads er lidt speciel, da fiskerne igennem mange år har "håndhævet" en tinglyst ret i området, hvorfor havnen alene har forstået udlejning af 4-5 arealer. Herudover bruges området af Næstved Kommune til mandskabsfacilitet. Der foregår en del "ikke aftalt" brug af arealer især Fiskehuset har bredt sig, men andre bruger også arealet til tider til opmagasinering. Se i øvrigt billeder efter denne dagsorden!

Stejlepladsen ved DUI hytten: Denne plads bruges til parkering og til tider autocampere. Vi ser især opmagasinering af bådtrailer uden vores tilladelse. Om vinteren bruges pladsen til garn.

Skiltningen på alle pladser er ikke udført korrekt i forhold til gældende lovgivning på området. Der mangler undertavler og "vejledning" (som begge er blevet beordret fjernet).

Havneadministrationen anser det ikke muligt at opretholde den almindelig orden på pladserne uden en stringent anvisning med nødvendig opbakning fra bestyrelsen.

"Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne" giver i rimelig omfang havnemyndigheden mulighed for regulering af bl.a. oplægning af gods, fjernelse af oplagt gods, afspærring, færdsel og parkering, affald samt rengøring og oprydning.

I forhold til fiskernes rettigheder er disse efter administrationens vurdering reguleret jfr. fiskeriloven § 84 og ikke som fiskeriforeningen antager ift. tinglyste (og noget uklare) aftaler fra begyndelsens af 18-tallet. Fiskerilovens § 84 beskæftiger sig med erhvervs- eller bierhvervsfiskeres afgrænset tilgængelighed til ophaling af både. Oplægning og klargøring af redskaber og garnhuse.

Administrationen foreslår at der indføres korrekt skiltning på områder igen. Skiltene skal dels henvise til "Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske erhvervshavne" eller "Bekendtgørelse om standardreglement for overholdelse af orden i danske lystbådehavne og mindre fiskerihavne", hvorefter al benyttelse af arealerne er underlagt havneadministrationens anvisninger. Herefter vil det være muligt for havneadministrationen at igangsætte en generel "oprydningskampagne"

Det foreslås ligeledes at henstilling/parkering af autocampere, campingvogne og bådtrailere forbydes i tidsrummet fra kl. 20.00 til kl. 05.00. Dette for at sikre at autocampere benytter de indrettede pladser til overnatning og at bådtrailere betaler for eventuel brug af pladserne. Ligeledes foreslås det, at parkering i mere end 24 timer kræver havneadministrationens skriftlige tilladelse. Dette for at kunne forhindre permanent parkering, som det bl.a. ses på stejlepladsen ved minigolfbanen.

Transport- og Byggestyrelsen har anbefalet, at havnen samtidig med eventuelt skiltning fremsender en plan til styrelsens godkendelse af "lokal havnereglement".

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

- Der rettes henvendelse til teknisk forvaltning vedrørende skur mm.
- Der indhentes tilbud på opførelse af pavillon til erstatning af container.
- KSA, HG, NK taler med fiskerne.

Fornyset behandling:

Sagsfremstilling:

Sydsjællands og Lolland-Falsters Politi Færdselsafdeling har henvendt sig til havnen, da Politiet er gjort opmærksom på, at der er mangler ved skiltningen af den af Næstved Havn privat ejede parkeringsplads "Stejlepladsen, Enø/Karrebæksminde". Politiet anmoder Næstved Havn om at bringe skiltningen i orden jfr. "Bekendtgørelse nr. 202 af 28/02/2014 om indgåelse af visse aftaler om parkering og udstedelse af kontrolafgifter på private parkeringsområder"

Jfr. havnebestyrelsens tidligere beslutninger mangler der underskilte og skiltning på pladserne. Alternativt at P-skiltene helt fjernes.

Opsættes der underskilte og skiltning på pladsen, kan skiltningen stort set indeholde alle former for tekst. Administrationens forslag er, at autocamping begrænses (der er der to pladser til i området), trailere og især bådtrailere forbydes samt permanent-lignende parkering. Dvs. fri parkering for turister

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- 1) at forholdet bringes i orden ved at der etableres lovformelig skiltning.
- 2) Alternativt, skiltningen fjernes.

Beslutning:

Pkt. 1 Godkendt. Klaus hjælper med formulering.
NDK ønsker "gratis" slæbested i Kbm. på næste møde.

78. Tang på Enø-stranden. Åben

Sagsfremstilling:

Drøftelse af sommerens udfordringer på den af havnen ejet "Enø-strand", herunder om havnen fremadrettet skal bruge ressourcer på at fjerne tang, opretholde Blå flag og deraf afledt renholdelse og vedligehold (især toilet).

Havnen har en aftale med Næstved Kommune omkring vedligehold af havnens arealer. Teknisk udvalg har netop besluttet, at Næstved Kommune ønsker aftalen genforhandlet. Havnens administration har herefter aftalt med Vej og park, at aftalen revideres i ordlyd og at økonomien fastholdes med sin nuværende fordeling.

Indstilling:

Direktionen indstiller, at sagen tages til efterretning, idet der forlægges et udkast til revideret aftale med Næstved Kommune på næste bestyrelsesmøde.

Beslutning:

I det omfang aftalen opsiges af NK, imødeser bestyrelsen NK's forslag til ny aftale.

79. Status på ejendomshandler. Lukket

80. Rapport vedrørende kanal forløb i Karrebæksminde mm.

Åben

Sagsfremstilling:

Rådgiver Morten Rosbæk har i sommerens løb haft travlt og lavet følgende rapporter for havnen:

- 1) Sundhedstilstand for Bagerkajen i Karrebæksminde. (Bilag 2). Rapporten er en delrapport der giver indtryk af især tykkelsen af kajen.
- 2) Rapport over Bagerkajen – Hvad er mulighederne og ikke mindst omkostningerne i øjeblikket. (Bilag 3)
- 3) Rapport med forslag til fællesløsning med "diget". Netto prisforskellen mellem 2 separate projekter (ca. 30 år holdbarhed) og et fælles projekt (i hvert fald 80 års levetid) er 2-3 mio. kr. Målt årlig over levetiden ca. kr. 5.000 årligt. (Bilag 4- 5)
- 4) Rapport over en generel kanalreovering, der delvis nødvendiggøres af undermineringsproblemer ved Fiskehuset. (Bilag 6 – 8).

Direktionen gennemgår rapporterne og forklare konsekvensen inkl. Økonomi.

Rapporterne fremlægges primært med henblik på orientering – det er en kompliceret proces med mange interessenter og pt. er der ikke overblik over hvorledes sagerne kan landes.

Bilag:

Bilag 2-8.

Indstilling:

Direktionen indstiller at sagen drøftes med henblik på den fremtidige strategi og eventuelle tiltag.

Beslutning:

- 1) Der skal arbejdes videre med en fælles løsning Havn/digelaug/NK i ft. Dige.
- 2) Ansvar omkring Fiskehuset Enø afklares.

81. Regulering af Skarver. Åben

Sagsfremstilling:

Sydsjællands Ørredfond har henvendt sig til formanden, for at få en tilladelse til at regulere Skarvbestanden i Kanalen og fjorden fra Næstved Havns arealer. Administrationen anbefaler, at en eventuel tilladelse er betinget af at behørig myndigheder (antager Naturstyrelsen og/eller Næstved Kommune har givet tilladelse til reguleringen).

I foråret blev der givet tilladelse til regulering:

”Antallet af skarver kan reguleres i henhold til aftale med myndighed på området (Naturstyrelsen). Der må reguleres på i alt 5 dage indenfor 14 dage. Der må skydes i maks. 30 minutter, målt fra første til sidste skud. Der skal skydes med lyd-dæmper. Der må nedskydes maks. 50 fugle.”

Indstilling:

Direktionen indstiller, at:

- 1) Der gives tilladelse på ovennævnte vilkår. Reguleringen kan alene foretages med haglbøsse fra el ledningerne og udefter.
- 2) Der gives tilladelse på ovennævnte vilkår. Reguleringen kan alene foretages med lyd-dæmpet riffel fra el ledningerne og udefter.
- 3) Der gives ikke tilladelse.

Beslutning:

[Formanden bemyndiges til at indgå en aftale.](#)

82. Opstilling af skulpturer på promenaden. Åben

Sagsfremstilling:

Havnebestyrelsen har tidligere godkendt en opstilling af skulpturer på havnepromenaden og på den baggrund har ”skulpturgruppen” søgt midler til forskellige projekter. Der er for nuværende samlet midler til to projekter:

- 1) Morten Bech Jensen ”Vandskulptur”
- 2) Knud Verner Knudsen ”Tre skibe”



Gruppen bag projektet oplyser:

Etableringsudgifter.

Der er ingen etableringsudgifter forbundet for Næstved Havn, der lægger jord til de planlagte skulpturer. Skulpturgruppen forestår indsamling af midler og opførelse af de pågældende værker.

Driftsudgifter.

Den oprindelige tanke er, at efter skulpturerne er opført, forærer Havnen skulpturerne til Næstved Kommune, hvorefter varetagelsen af skulpturenes drift, pasning og vedligehold varetages af Næstved Kommune.

Driftsudgifter forbundet med skulpturerne er i form af generel vedligehold. Begge skulpturer er opført i materialer, hvor vedligehold er minimal.

I forhold til skulpturen Bassin er der driftsomkostninger i form af rensning af Bassin for blade mv. Tømning af Bassin om vinteren, samt udgifter i form af strøm til dykvandspumpe der cirkulerer vandet fra kanalen op i skulpturen Bassin og tilbage igen. Disse er dog af mindre omfang, og det antages at dette kan varetages af de, der allerede vedligeholder Kommunens øvrige skulpturer.

Såfremt der udøves hærværk, antages det, at Havnen/Næstved Kommune er forsikret mod dette.

Havneadministrationen har rådført sig med Næstved Kommune.

NK mener at det er prisværdigt, at der er kulturildsjæle der vil påtage sig det store arbejde det er med at få anskaffet ny kunst og at havnen er velvillig overfor at lægge jord/vand til.

Kultur og Demokratiudvalget har nedsat en kunstfaglig gruppe der bla. har til ansvar fagligt at vurdere kommunens indkøb, modtagelse(gaver) og vedligeholdelse mv. af kunst.

I forbindelse med projektet har formanden for det kunstfaglige udvalg fortaget en vurdering af de omtalte værker i havnen.

"Det er den kunstfaglige vurdering:

- *at havnen som det første bør udarbejde en samlet plan for eventuel kunst på havnens område (herunder såvel placeringer, evt. tematisering eller andre overvejelser)*
- *at værkerne ikke kan anbefales ud fra en kunstfaglig vurdering"*

Næstved Kommune ønsker umiddelbart ikke at overtage værkerne, hvilket vi ikke kan anbefale.

Næstved Kommune anbefaler, at hvis havnen overtager værker, at der laves en skriftlig aftale om brugsretten mv.

Havnen vil i forbindelse med overtagelsen af værkerne skulle påtage sig at vedligeholde og servicere disse. Det gælder også eventuelle forsikringsforpligtigelser. Der er ikke afsat midler til en sådan opgave.

Økonomi:

Årlig forsikring og vedligehold: 25.000 kr. (der er ikke afsat midler til dette)

Bilag:

Bilag 9: Brev fra Næstved Kommune.

Indstilling:

Direktionen indstiller:

- 1) Der meddeles afslag på baggrund af skrivelse fra Næstved Kommune med tilbud om fortsat dialog. Kunstgruppen opfordres til at arbejde videre på denne baggrund.
- 2) Der meddele tilsagn uanset skrivelse fra kulturforvaltningen.

Beslutning:

[Pkt. 1 godkendt.](#)

83. Lejekontrakter for sommerhuse på fremmedgrund. Lukket

84. Skellet ApS. Lukket

85. Lejesag. Lukket

86. Orienteringssager. Lukket

87. Eventuelt

I.A.B.

Næstved Havn den 27. august 2018.

_____ Afbud
Henrik Bonné

Henrik Green

Klaus Eusebius Jakobsen

Kristian Skov-Andersen

_____ Afbud
Linda Frederiksen

Niels D. Kelberg

Otto Vølund Poulsen