

Referat for Havnebestyrelsen

Mødedato
19.juni 2017

Tid
Kl. 15.00 - 17.00 - Bemærk tidspunkt!

Sted
Havnekontoret

Medlemmer
Bjarne Eggert Rasmussen
Hanne Sørensen (A)
Henrik Bonn  -Afbud
Otto Vølund Poulsen (V)
Per Sørensen (A)

Tilforordnede
Søren Boas Dahl

Personale
Jesper M ller Petersen
J rgen Gerner Hansen

Gæster

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

www.naestvedhavn.dk

Indholdsfortegnelse:

| | | |
|-----|--|---|
| 38. | Godkendelse af dagsorden. Åben | 3 |
| 39. | Godkendelse af referat. Åben | 3 |
| 40. | Karrebæksminde Havn. Åben..... | 3 |
| 41. | Oprensning - åben..... | 5 |
| 42. | Leje kontrakt. Lukket..... | 7 |
| 43. | Salg af grund - Lukket..... | 7 |
| 44. | Lejesag - Åben | 7 |
| 45. | Lejesag - Lukket..... | 7 |
| 46. | Budget 2018 - Lukket | 8 |
| 47. | Meddelelser fra formanden - Lukket..... | 8 |
| 48. | Meddelelser fra Direktøren - Lukket..... | 8 |
| 49. | Eventuelt. | 9 |

38. Godkendelse af dagsorden. Åben

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning:

Godkendt

39. Godkendelse af referat. Åben

Godkendelse af referat.

Beslutning:

Godkendt

40. Karrebæksminde Havn. Åben

Sagsfremstilling:

Havneadministration har i samarbejde med DHI lavet forskellige studier af ”resonans” bølgeproblematikken i Karrebæksminde Havn. Det er blevet undersøgt om det er den nye kaj, som årsag til problematikken, men der kan ikke findes en sammenhæng mellem kaj-projektet og resonansbølgeproblematikken, med de edbmodelforsøg der er lavet. En forklaring kan være, at det er summen af de forskellige forandringer, der er sket i tidens løb og at kajprojektet i den forbindelse er den berømte dråbe.

Faktum er at resonansbølgerne løber gennem hele kanalen i 1-2 meters højde ved udadgående strøm og vind over 8 m/s fra SSV - VNV. Disse resonansbølger truer stabiliteten flere steder:

- 1) Karrebæksmindebroen påvirkes unødvendigt meget af kraftige bølger.
- 2) Nordlig kaj område på østsiden af broen er til tider næsten uanvendelig og der er stor fare for skader på især skib men og på sigt kaj og brink.
- 3) Bagerkajen og især svinget ved Fiskehuset påvirkes til tider kraftigt og der er allerede tydelige skader, som har måtte repareres.
- 4) Yderhavnen oplever ofte en uforklarlig bølgeenergi inde i selve havnen, som igen påvirker især skibe i havnen.
- 5) Anløb af skibe under 10 meter til havnen er væsentlig oftere end tidligere set forbundet med en væsentlig fare, idet skibene påvirkes med meget kraftige strømsøer selv ved vindhastigheder mellem 7 og 10 m/s.

Det er havneadministrationens anbefaling, at der gøres et eller andet ved problemet.

DHI har udfærdiget forskellige forslag i samarbejde med havneadministrationen (se bilag).

Der findes løsninger i alle prisklasser. Bedst, dyrest og nok også vanskelig opnåelig er en fritliggende dækmole foran det nuværende molehoved.

Havneadministrationen på baggrund af DHI's forskellige løsningsforslag udarbejdet følgende "projekt" i samarbejde med vores havnerådgiver.



Projektet vurderes at kunne reducere bølgehøjden med 40-60 % ved Karrebæksmindebroen. Projektet vurderes at have en samlet pris på mellem 1,2 og 1,7 mio. kr. i det langt de fleste materialer er tilgængelige på havnen allerede og fordi der modificeres mindst muligt. Der er dog ingen garanti for at det virker, hertil er tilgængelig viden om problematikken ikke god nok. Men vi tror en væsentlig effekt.

Budget:

| | |
|--|---------------|
| Udarbejdelse af projekt, simuleringsmodel og forsøg: | kr. 250.000 |
| Entreprenør | kr. 1.250.000 |
| Diverse | kr. 200.000 |

Økonomi:

Projekt pris ca. 1,7 mio. kr

Indstilling:

Direktionen indstiller, at der frigives midler til udarbejdelse af projekt, simuleringsmodel og forsøg i alt ca. kr. 250.000., idet bestyrelsen ser positivt på projektet.

Beslutning:

Godkendt

41. Oprensning - åben

Sagsfremstilling:

Der er nu lavet et komplet survey af Næstved Havn, kanal, rende og Karrebæksminde Havn. Resultatet hænger til gennemsyn på havnekontoret.

En gennemgribende oprensning der kan føre Næstved Havn tilbage på søkortet med en dybde på 6,0 meter kan inddeles i følgende 3 dele:

- 1) Oprensning af havnebassinet i Næstved. Især det inderste bassin samt svajebassinet trænger til en oprensning. Der vurderes at skulle fjernes ca. 10.000 m³. Prioritet mellem. Skal i depot pga. forurening.
- 2) Oprensning af kanal. Især ydre del af kanalen ved udmundingen Ydernæs trænger (velkendt problem). Visse steder er dybden på 5,2-5,5 meter og det er uheldigt på kort sigt. Der vurderes at skulle fjernes ca. 30.000 m³. Prioritet mellem. Skal nok i depot pga. forurening. By pass kunne være en mulighed idet forureningen antages at være lille. Prioritet: 10.000 m² høj og 20.000 m³ mellem
- 3) Oprensning af rende i Karrebæk Fjord. Plet vis tilsanding (der har ikke været oprenset i 20 år). Der vurderes ,at skulle fjernes ca. 30.000 m³. Prioritet mellem. Skal nok i depot pga. forurening. By pass kunne være en mulighed idet forureningen antages at være lille. Prioritet: 30.000 m³ mellem.

Der skal således fjernes ca. 70.000 m³ samlet set for at havn og kanal kan bringes til en dybde på 6,0 meter.

Pris:

| | | |
|---------------------------|--|--------------------------|
| Næstved Havn | 10.000 m ³ a' 100,00 kr. / m ³ | ca. 1.000.0000 kr. |
| Kanal | 30.000 m ³ a' 75,00 kr. / m ³ | ca. 2.250.0000 kr. |
| Karrebæk Fjord | 30.000 m ³ a' 60,00 kr. / m ³ | ca. 1.800.0000 kr. |
| I alt (anslået !!) | | ca. 5.050.000 kr. |

Priserne er anslået og især muligheden for at by-passe eller klappning vil nok kunne bringe en samlet pris betydeligt ned.

Det er et større projekt der skal igangsættes og specialviden er nødvendigt i forhold til prøvetagning, projekt udarbejdelse og indhentelse af forskellige tilladelser. Administrationen anbefaler at der indhentes tilbud mm. Fra følgende rådgivere: Orbicon, Rambøl og Cowi.

Økonomi:

Direktionen anbefaler at der bruges op til kr. 200.000 på rådgiverassistance til udarbejdelse af et udarbejdet et projekt, analyser og myndighedsgodkendelse.

Indstilling:

Direktøren indstiller at der igangsættes en projektering med assistance fra rådgiver.

Beslutning:

Godkendt

42. Lejesag - Åben

Sagsfremstilling:

Næstved Kommune, Center for Dagtilbud og Skole har henvendt sig for at leje et areal på 120-150 m² til etablering af et kajakcenter for kommunens skoler i Karrebæksminde.

Ved fælles hjælp har vi fundet et velegnet areal nær et godt søsætningssted, som ikke bruges af andre.

Arealet ligger tæt på NSK, som udtrykker bekymring over de unge menneskers tilstedeværelse især pga. støj.

Fiskerne har accepteret placeringen.

Arealet tænkes etableret med 2 stk. containere (som pt. står der på forventet efterbevilling !)



Økonomi:

Projektet er i kategorien ”giv vores unge mennesker en god oplevelse ifm. skole”, hvorfor direktionen forslår at der ikke betales leje.

Indstilling:

Direktionen indstiller at der tilbydes en 5 årig lejekontrakt til kr. 0.

Beslutning:

Godkendt

43. Leje kontrakt. **Lukket**

44. Salg af grund - **Lukket**

45. Lejesag - **Åben**

Sagsfremstilling:

Ifm. Parkeringsforhandlingerne drøftede man et areal ved NSK / Karantænehuset, som pt. ikke lejes af nogen. NSK bruger arealet og vil gerne leje det. Vi har tilbudt arealet til en ”rund” pris på kr. 8.000 årligt og NSK’s modbud er kr. 6.000, da de bl.a. har bekostet fliselægning af arealet.



Pladsen fungerer som P-plads for Karantænehuset.

Økonomi:

NSK lejer i forvejen et areal på ca. 7.119 m² til en pris pr. m² på 18,61 kr.. Ved en samlet pris på kr. 6.000 lejes det nye areal for ca. 10 kr./m²

Indstilling:

Direktionen indstiller at der tilbydes at arealet kan lejes for kr. 6.000 i tillæg til Karantænehuset.

Beslutning:

Arealet kan udlejes for oprindelig tilbudt pris kr. 8.000 årligt.

46. Budget 2018 - Lukket

47. Meddelelser fra formanden - Lukket

48. Meddelelser fra Direktøren - Lukket

49. Eventuelt.

Hanne Sørensen

Henrik Bonn 

Bjarne Eggert Rasmussen

Otto V. Poulsen

Per Sørensen