

## Dagsorden for Havnebestyrelsen

**Mødedato**

19. december 2016

**Tid**

Kl. 16.00 - 18.00

**Sted**

Havnekontoret

**Medlemmer**

Bjarne Eggert Rasmussen

Hanne Sørensen (A)

Henrik Bonné

Otto Vølund Poulsen (V)

Per Sørensen (A)

**Tilforordnede**

Søren Boas Dahl

**Personale**

Jesper Møller Petersen

Jørgen Gerner Hansen

**Gæster**

Næstved Havn  
Vestre Kaj 16  
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

[www.naestvedhavn.dk](http://www.naestvedhavn.dk)

## Indholdsfortegnelse:

95.	Godkendelse af dagsorden. Åben .....	3
96.	Godkendelse af referat. Åben .....	3
97.	Høringsbrev ifm. rute 54. Åben .....	3
98.	Oplandsanalyse. Åben .....	4
99.	Stadeplads Karrebæksminde. Delvis åben .....	5
100.	Sponsorater 2017 . Åben .....	5
101.	Mageskifte orientering. Lukket .....	6
102.	Økonomi. Lukket .....	6
103.	Matrikelgrænseproblematik. Lukket .....	6
104.	Areal anvendelse - Lukket .....	6
105.	Meddelelser fra formanden - Lukket.....	6
106.	Meddelelser fra Direktøren - Lukket .....	6
107.	Eventuelt. ....	6

## 95. Godkendelse af dagsorden. Åben

Godkendelse af dagsorden.

**Beslutning:**

Godkendt

## 96. Godkendelse af referat. Åben

Godkendelse af referat.

**Beslutning:**

Godkendt incl. tillægspunkt 108.

## 97. Høringsbrev ifm. rute 54. Åben

**Sagsfremstilling:**

Vejdirektoratet har sendt en VVM undersøgelse, af den forhåbentlig kommende motorvej, i høring. I VVM-undersøgelsen er der undersøgt fire forskellige forslag til en ny motorvej samt tre varianter, der har en alternativ tilslutning i Næstved.

Forslag A, B og C har forskellige forløb udenom Holme-Olstrup og Toksværd på den vestlige del af strækningen, men har samme linjeføring på den østlige del. Her forløber motorvejen blandt andet tæt på og parallelt med den eksisterende vej gennem Hesede skov. På den måde undgås der to gennemskæringer med både motorvej og den eksisterende vej. Ved Rønnede er der udarbejdet et forslag til tilslutning med Sydmotorvejen, der primært tilgodeser de fleste trafikanter, der kører til og fra hovedstadsområdet.

Forslag E er den mest sydlige af forslagene. Den forløber syd om Holme-Olstrup og Toksværd og syd om skoven Denderup Vænge, og tilsluttes Sydmotorvejen syd for Rønnede.

VVM-redegørelsen belyser bl.a. de trafikale og miljømæssige konsekvenser af hver enkelt forslag, hvilket i øvrigt også ligger i forlængelse af, at VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet.

Der er afsat otte uger til høringsfasen.

Havneadministrationen har udfærdiget et hørings svar.

**Bilag:**

Hørings svar.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller at høringsvaret fremsendes til Vejdirektoratet.

**Beslutning:**

Godkendt

## 98. Oplandsanalyse. Åben

**Sagsfremstilling:**

Danske Havne endelig har netop leveret de 10 første oplandsanalyser til havnene på basis af en ny og forbedret oplandsanalysemodel, som er udviklet af Center for Regional- og Turismeforskning under Københavns Universitet.

Danske Havne har betalt konceptudviklingen, men de enkelte havne betaler for selve oplandsanalysen for den enkelte havne.

Kostprisen for at få leveret oplandsanalyseedata for den enkelte deltagende havn er kr. 20.000. Oplandsanalysen vil indeholde data for den enkelte havns virkning på beskæftigelse, indkomst og skatter i kommunen, regionen og hele landet.

Analyserne vil alene blive præsenteret i tabel-form. Evt. omkostninger til udgivelse af en egentlig rapport afholdes af den enkelte havn.

Næstved Havn er blevet forespurgt om havnen ønsker en analyse. Havnen har tilbage i 2007 fået lavet en tilsvarende analyse.

**Indstilling:**

Direktionen indstiller, at sagen drøftes

**Beslutning:**

Sagen udsættes idet direktionen undersøger mulighed for samarbejde med Næstved Erhverv og Ardagh.

## 99. Stådeplads Karrebæksminde. Delvis åben

### Sagsfremstilling:

Karrebæksminde Havnefestival har søgt om at leje stejlepladsen ved P-plads ved Spar købmand for i højsæson at afholde Kulinarisk Karrebæksminde med salg fra boder hver lørdag når der også er Kræmmermarked på Grøn Plads. Der vil være tale om telte og måske mindre bands eller musikere som underholder. Der vil være offentlig adgang, ingen entre, 10-75 biler på havnens og andres P-pladser. Ca. 200-1.000 besøgende. Egen affaldshåndtering. Reklamebanner ved pladsen.

Havnens takster for et arrangement af denne art er kr. 650,00 i opstart samt kr. 575,00 leje pr. lørdag. Administrationen foreslår kr. 350,00 i leje pr. lørdag i sæsonen 2017, som en slags "løbe i gang" tilskud.

### Indstilling:

Direktionen indstiller at der udlejes som beskrevet i sagsfremstillingen.

### Beslutning:

Udsættes idet administrationen anmodes om at fremsende en aktivitetskalender til Karrebæksminde Erhverv for "godkendelse". Herefter behandles sagen igen.

## 100. Sponsorater 2017 . Åben

### Sagsfremstilling:

Finn John Carlsson har søgt om Næstved Havns fortsatte støtte til hjemmesiden [www.karrebæksminde.dk](http://www.karrebæksminde.dk) med en annonce, når den nuværende periode udløber 15. januar 2017. Prisen er den samme i 2017, nemlig 5.000 kr. + moms.

Havnens administration benytter ikke hjemmesiden.

### Indstilling:

Direktøren indstiller, at der ikke tildeles støtte i 2017.

### Beslutning:

Der støttes med kr. 2.500 til [Karrebæksminde.dk](http://Karrebæksminde.dk) og herefter ikke yderligere støtte.  
Der støttes med kr. 2.500 til [Karrebæksmindeinfo.dk](http://Karrebæksmindeinfo.dk) fra og med 2018.

## 101. Mageskifte orientering. **Lukket**

Denne sag omhandler et mageskifte med et naboareal.

## 102. Økonomi. **Lukket**

Havnens økonomi

## 103. Matrikelgrænseproblematik. **Lukket**

Denne sag omhandler en henvendelse fra Søfrontens Havn. Havnen finder det ærgerligt og unødvendigt at bruge penge på reparationer af hvidestriber hvert andet år, når det kan undgås.

Havnebestyrelsen har på den baggrund besluttet at opfordre erhverv og borgere til at undgå at køre på de hvide striber, der markerer P-båsene ved Søfronten. Havnen vil endvidere såvidt muligt opsætte afspærring ved last / losse operationer.

## 104. Areal anvendelse - **Lukket**

## 105. Meddelelser fra formanden - **Lukket**

## 106. Meddelelser fra Direktøren - **Lukket**

## 107. Eventuelt.

## 108. Vinterbaderhus. **Åben**

Fra HB møde den 10.10.2016

### *Sagsfremstilling:*

*Vinterbaderne har indgået en 3-årig aftale med Næstved Sejlklub omkring brug / leje af toiletter. Der er således som krævet af Næstved Havn fundet en tilfredsstillende løsning på toiletforholdene for vinterbaderne.*

*Vinterbaderne oplyser, at deres nuværende badehus er byggesagsgodkendt uden nogen forbehold, men at huset er ca. 50 cm højere end det projekt, der oprindeligt blev fremsendt i høring i lokalrådet. Lokalrådet har tidligere tilkendegivet utilfredshed med huset højde.*

*På baggrund af ovenstående søger Karrebæksminde Vinterbaderklub om genindtrædelse i den hidtidige lejeaftale.*

Havnebestyrelsen har i sin tid betinget sig at der skulle "tilvejebringes en helhedsaftale mellem parterne i området, hvorefter havnebestyrelsen ville være indstillet på at indgå ny aftale".

J. Gerner Hansen (sagsbehandler) foreslår, at der trods den manglende "helhedsplan" indgås aftale, da de 0,5 m ikke er af reel betydning for oplevelsen af området. Direktionen anbefaler at aftalen indgås således, at den kan opsiges med 12 måneders varsel og ellers på hidtidige vilkår.

**Indstilling:**

Direktøren indstiller at der indgås lejeaftale, som beskrevet i sagsfremstillingen.

**Beslutning:**

*Bestyrelsen efterlyste en "helhedsplan". Lokalrådets bemærkninger skal indhentes. Aftalen om midlertidig placering af vinterbaderhusene fristforlægges til 31. marts 2017.*

**Forsat sagsfremstilling 191216:**

Der forlægger nu en udtalelse fra lokalrådet i Karrebæksminde:

*"Lokalrådet er meget glade for at det nu er lykkedes for Vinterbaderne og Yderhavnen at indgå en aftale om benyttelse af Yderhavns toiletter. Lokalrådet er dog kede af at vores anke over de manglende toiletforhold måske er årsag til den, efter vores opfattelse, ret høje leje for benyttelsen i vinterperioden.*

*Lokalrådet har samtidig drøftet højden på huset.*

*Vi er stadig modstander af den højdeforøgelse som er sket i forhold til den oprindelige skitse.*

*Vi er ikke helt klar over om højdeforøgelsen skyldes for høj bygningshøjde eller den omstændighed at huset er placeret længere tilbage på grunden end vist på skitsen.*

*Lokalrådet har ikke taget stilling til omkostningerne ved at sænke huset, eller til at flytte dette, men alene til det forhold at det desværre i flere tilfælde har vist sig at Næstved havn godkender/lovliggøre projektændringer uden at inddrage de implicerede parter.*

*Vi tænker her bl.a. på trappeopbygningen ud for Enø Bageri, hvor nederste trin er ført helt ud mod karkanten, på trods af tegningerne oprindeligt viste at nederste trins afslutning var ca. ½ m fra kajkanten.*

*Den nuværende opbygning medførte at et barn, i sommer, faldt i vandet, ligesom det nærmest umuliggør fortøjning og ilandstigning på denne del af molen."*

Lokalrådet må have misforstået rollefordelingen omkring opførelse af bygningsanlæg på Næstved Havns arealer. Næstved Havn forholder sig alene til udlejning af arealer, mens Næstved Kommune er byggeteknisk myndighed. Næstved Havn kan ikke omgøre byggemyndighedens afgørelser. I øvrigt kan administrationen oplyse:

- at Næstved Kommune er byggemyndighed for Vinterbaderhuset. Huset er byggeteknisk alene sagsbehandlet af Næstved Kommune. Næstved Kommune har godkendt Vinterbaderhuset sådan, som det er bygget og placeret samt, at huset er permanent placeret på grunden.
- at Næstved Kommune er byggemyndighed for trappeopbygningen. Opbygningen er byggeteknisk alene sagsbehandlet af Næstved Kommune. Næstved Kommune har godkendt trappen sådan, som det er bygget og placeret.
- at Næstved Havn finder sikkerheden omkring tappen ved Enø Bageri fuldt ud tilstrækkelig. Uanset om trappen er på stedet eller ej, er området ikke en legeplads for børn uden kontinuerlig opsyn og (anbefalet) brug af redningsvest – Men at disse to forhold er en forældre- / værgeopgave. Der er opsat redningsbælte ved trappeopbygningen.

### **Indstilling:**

Direktøren indstiller at der indgås lejeaftale, som beskrevet i sagsfremstillingen (10.10.16).

### **Beslutning:**

Godkendt

Næstved Havn den 19. december 2016

\_\_\_\_\_  
Hanne Sørensen

\_\_\_\_\_  
Henrik Bonné

\_\_\_\_\_  
Bjarne Eggert Rasmussen

\_\_\_\_\_  
Otto V. Poulsen

\_\_\_\_\_  
Per Sørensen