

Referat for Havnebestyrelsen

Mødedato

15. august 2016

Tid

Kl. 16.00 - 18.00

Sted

Havnekontoret

Medlemmer

Bjarne Eggert Rasmussen

Hanne Sørensen (A)

Henrik Bonné

Otto Vølund Poulsen (V)

Per Sørensen (A)

Tilforordnede

Søren Boas Dahl

Personale

Jesper Møller Petersen

Jørgen Gerner Hansen

Gæster

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

www.naestvedhavn.dk

Indholdsfortegnelse:

54.	Godkendelse af dagsorden. Åben.....	3
55.	Godkendelse af referat. Åben.....	3
54.	Skiltning -Åben	3
55.	Ydernæs Erhvervsforening. Åben.....	7
56.	Arealaftaler - Lukket	8
57.	Promenaden - Åben	8
58.	Økonomi. Lukket.....	8
59.	Ydernæs. Lukket	9
60.	Meddelelser fra formanden - Lukket.....	10
61.	Meddelelser fra Direktøren - Lukket.....	10
62.	Eventuelt.	10

54. Godkendelse af dagsorden. Åben

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning:

Godkendt

55. Godkendelse af referat. Åben

Godkendelse af referat.

Beslutning:

Godkendt

54. Skiltning -Åben

Forsat behandling fra 230516:

Sagsfremstilling:

Reglerne for skiltning på private områder er ændret i 2014 - 2015. Og det giver lidt udfordringer.

Havnens personale har mere eller mindre opgivet at efterleve havnebestyrelsens beslutninger om at opkræve afgift for autocampere, brug af kaj mm. Årsagen er manglende skiltning.

Havnen ejer 5-6 pladser i Karrebæksminde, som bl.a. bruges til parkering. På grund af den nuværende skiltning (med blåt P-skilt) er det i dag ikke muligt for havnen at opsætte skilte der fortæller om reglerne i området (brug af pladsen er afgiftsbelagt).

Umiddelbart ser administrationen 2 muligheder:

1) Skiltningen ændres til "sorte" P-skilte:



Der opsættes skilte på pladsen med teksten:

HAVNEAREAL

Dette areal tilhører Næstved Havn.

Arealet må bruges til parkering af personbiler registret til privatbrug.

Parkering på arealet i tidsrummet mellem kl. 01.00 og 07.00 pålægges en afgift på kr. 40,00 pr. nat. Afgift kan betales i brohuset (Karrebæksmindebroen) indtil kl. 21.00 eller på MobilPay nr. XX XX XX XX og giv bilens registrerings nummer.

Al anden brug af arealet kan kun ske efter særskilt aftale med Næstved Havn eller brovagten på Karrebæksmindebroen.

Der kan opkræves afgift for brug af arealet.

Kontakt:

Brovagten: 5544 2045

www.naestvedhavn.dk

Næstved

Havn

2) Den anden mulighed er at havnen stopper med at håndhæve sine ejer rettighed i området og overlader administrationen til det muliges kunst (hvilket til tider er meget lidt ☺).

Sagens bilag:

Indstilling:

Direktøren indstiller at løsning nr. 1 gennemføres.

Beslutning 230516:

Godkendt.

Husk at skrive til berørte parter.

Sten på stejleplads fjernes.

091816:

Sagsfremstilling:

Sommeren går på hæld og vi har de første erfaringer med vores nye skiltning i Karrebæksminde.

Havnekontoret har modtaget 3 henvendelser, der alle er besvaret og behandlet umiddelbart efter henvendelserne blev modtaget.

Brovagterne modtager en del opkald og henvendelser. Der er to type af henvendelser. Type 1, fra lokal borgere i Karrebæksminde, som af den ene eller anden grund er utilfredse. Henvendelserne strækker sig lige fra at råbe ukvemsord på gade, møde op i brohuset og på mindre behagelig måde give udtryk for sin holdning, til helt almindelige seriøse og ordentlige henvendelser. Der har desværre været flest i den ubehagelige afdeling. Type 2 henvendelser, er fra turister eller besøgende i området og (ja ingen er jo glade for at betale P-afgift) disse er oftest også i afdelingen "vi lidt utilfredse eller forstår ikke helt hvorfor".

En medarbejder har oplevet, at der var blevet pillet ved hjulene på dennes bil, således at bilen måtte på værksted.

Administrationen er blevet forespurgt om prisen på skiltning. Egentlig er denne pris lidt irrelevant, da historien faktisk er den, at skiltene under alle omstændigheder skulle opsættes. Baggrunden for denne opsætning er, at havnens medarbejdere i stigende grad har oplevet, at borgere ikke ville efterleve henvisninger omkring færdsel på arealerne med henvisning til manglende skiltning. Hertil kom, at lovgivningen omkring skiltning blev ændret i 2015 således, at de eksisterende skilte ikke levede op til nutidens krav omkring skiltning. Muligheden bød sig derfor til at regulere brug af vores arealer i nattetimerne uden, at dette ville koste ekstra. Den samlede pris for opsætning er ca. kr. 25.000, heraf kan ingen af pengene henvises særskilt til P-afgiftsindførelsen, tværtimod har det bidraget til skiltene. Indtjeningen ved P-afgift ligger pt. på ca. kr. 6.000 (for perioden medio juni til primo august), hertil skal bemærkes, at vi bestemt ikke forfølger pengene - tværtimod. Den manglende opfølgning, erfarer vi, bliver udnyttet. Der har vist sig lidt u hensigtsmæssigheder. Personer som ankommer til P-området meget tidlig bliver nogen gange "fanget" af vores kontrol. Indtil videre er dette løst pr. konduite, men det er ikke en holdbar løsning på sigt. Administrationen har pt. ikke en god løsning for denne udfordring.

Næstved Sejlklub Yderhavnen har henvendt sig med ønske om, at der laves gratis parkering for deres medlemmer. Det skal her bemærkes, at Næstved Sejlklub har ca. 50-75 parkeringspladser på egne arealer ca. 300 meter fra havnens parkeringspladser. Havnen har tilbudt en fredag - søndag ordning for kr. 200,- pr. bil året ud. 1 bil har indtil videre benyttet sig af dette tilbud.

Andre erhvervsdrivende, der tidligere har kunne henvise deres kunder til gratis natteparkering på havnens arealer har ligeledes udtrykt utilfredshed. Det er ikke lykket, at få et bud på "hvem der egentlig så skal betale, når nu bilisten ikke skal". Havnen har som bekendt ingen skatteindtægter, så en eller anden kunde ender jo i sidste ende med at betale - spørgsmålet er bare hvem?

Karrebæksminde Erhvervsforening har også henvendt sig og bedt om et møde vedrørende afgiften. Foreningen har bevidst valgt dialog med havnen og har aktivt medvirket til at andre interessenter i området valgt samme vej. Havnen har takket ja til at mødes. Mødet forventes afholdt ultimo august når havn og Erhvervsforening har holdt bestyrelsesmøde.

Det kan oplyses, at skiltene er opsat i samråd med Næstved Kommune. Naboer på "Ved Broen" blev informeret, Smålandshavet blev informeret, erhvervsforeningen

blev informeret. Herudover har administrationen ikke kontaktet yderligere bl.a. fordi vi ikke (ud over NSK) vidste, hvem der egentlig benytter vores P-pladser.

Inden opsætning af skilte kunne man let tælle 50-100 biler om natten på vores arealer (i sæsonen), dette tal har ændret sig til mellem 5 og 10 biler, nogen gange ingen biler.

Indstilling:

Orientering

Direktøren indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

Orientering taget til efterretning.

Der er indkaldt til møde med forskellige parter i Karrebæksminde. Henrik Bonne og Per Sørensen deltager i mødet.

Havnebestyrelsen vil efterfølgende træffe beslutning om eventuelle ændringer.

55. Ydernæs Erhvervsforening. Åben

Sagsfremstilling:

I januar måned 2016 stiftede en gruppe erhvervsdrivende foreningen "Ydernæs Erhvervsområde". Tanken er, at foreningen skal virke som en interesseorganisation for erhvervsvirksomheder på Ydernæs - såvel ejere som lejere. Ideen startede for ca. 5 år siden, hvor en lang række af virksomhederne på Ydernæs blev enige om at gå sammen om en fælles skiltning. De skilte pryder fortsat indkørslen til erhvervsområdet. Her 5 år efter er en række personer og virksomheder gået sammen om at udvide sammenarbejdet på Ydernæs til glæde for de erhvervsvirksomheder i området.

Foreningens nyhedsbrev er vedlagt som bilag.

Havnens administration foreslår, at Næstved Havn i forbindelse med overtagelsen af arealet på Ydrenæs indmelder sig i foreningen. Årligt kontingent kr. 1.000,00

Bilag:

Bilag 1: Nyhedsbrev

Indstilling:

Direktøren indstiller, at havnen indmelder sig i foreningen.

Beslutning:

Godkendt

56. Arealaftaler - **Lukket**

Denne sag er lukket da den omhandler forretningsmæssige aftaler.

Sagsfremstilling:

57. Promenaden - **Åben**

Sagsfremstilling:

Der har i sommerens løb vist sig problemer med kloakdæksler på promenaden. Teknik på området gennemgås.

Indstilling:

Direktøren indstiller at sagen drøftes mhp. Det fremadrettet arbejde.

Beslutning:

Bestyrelsen afventer forslag fra NK Forsyning.

58. Økonomi. **Lukket**

Denne sag er lukket, da den omhandler detaljer omkring havnens omsætning, kunder mm.

59. Ydernæs. Åben

Denne sag er lukket, da den omhandler Havnens strategiske udvikling fremadrettet.

Sagsfremstilling:

Direktøren fremlægger tidsplan og nuværende status med lokalplan og forhandlinger med NSK - pt. venter vi på at overtage arealet.

- 1) Gennemførelse af Mageskifte.
- 2) Køb af jordstykke.
- 3) Forhandlinger med øvrige interessenter i området .
- 4) Udarbejdelse af lokalplan og havneplan.
- 5) Forhandling med kunder.
- 6) Planlægning og udførelse af etablerings arbejder.

Bilag:

Indstilling:

Til efterretning

Beslutning:

Havnebestyrelsen ønsker et strategisk idegrundlag for området.
Også her overholder havnen de eksisterende aftaler for området.

60. Meddelelser fra formanden - Lukket

61. Meddelelser fra Direktøren - Lukket

62. Eventuelt.

Hanne Sørensen

Henrik Bonné

Bjarne Eggert Rasmussen

Otto V. Poulsen

Per Sørensen