

Referat for Havnebestyrelsen

Mødedato

26. oktober 2015

Tid

Kl. 16.00

Sted

Næstved Havn, Vestre Kaj 16

Medlemmer

Bjarne Eggert Rasmussen

Hanne Sørensen (A)

Henrik Bonné

Otto Vølund Poulsen (V)

Per Sørensen (A)

Tilforordnede

Thomas Hvitfeldt Hansen

Personale

Jesper Møller Petersen

Jørgen Gerner Hansen

Gæster

Næstved Havn
Vestre Kaj 16
4700 Næstved

Telefon 5598 5200

www.naestvedhavn.dk

Indholdsfortegnelse:

70.	Godkendelse af dagsorden. Åben.....	3
71.	Godkendelse af referat. Åben.....	3
72.	Poul's Vig. Lukket.....	3
73.	Vinterbaderfacilitet i Karrebæksminde. Lukket.....	3
74.	GF Krohaven. Lukket.....	4
75.	GF Kontrollørlodden. Lukket	4
76.	Meddelelser fra formanden - Lukket.....	5
77.	Meddelelser fra direktøren - Lukket	5
78.	Eventuelt.	5

70. Godkendelse af dagsorden. Åben

Godkendelse af dagsorden.

Beslutning:

Godkendt.

71. Godkendelse af referat. Åben

Godkendelse af referat.

Beslutning:

Godkendt.

72. Poul's Vig. Lukket

Denne sag er lukket, da der pt. forhandles med Poul's Vig Bådelaug om vilkårene for en ny lejekontrakt og etablering / reovering af et havne anlæg.

73. Lejeaftale for vinterbaderhus i Karrebæksminde. Åben

Sagsfremstilling:

Havnebestyrelsens aftale med vinterbaderne i Karrebæksminde løber indtil sæsonen i vinteren 2015/2016 udløber. Rent formelt betyder dette, at havnens lejekontrakt med foreningen skal opsiges inden udgangen af 2015, da lejemålet ellers forsætter indtil dette opsiges med 6 mdr. varsel til den 30/6 eller den 31/12.

Oprindeligt gav man klubben en 2-årig frist til at finde en permanent løsning eventuelt i fællesskab med NSK Ydrehavnen. Havneadministrationen har endnu ikke set en sådan fælles løsning.

Der er ikke fundet en permanent toiletløsning. I den 2-årige periode der er gået, siden havnebestyrelsen gav tilladelse, har klubben henvist til havnens toiletter ca. 300 meter fra klubhuset. Det har ikke vist sig muligt at finde en løsning med NSK Ydrehavn.

Havneadministrationen har ved flere lejligheder forsøgt at bringe en fælles løsninger i spil, hidtil har administrationens forsøg været uden succes.

Havneadministrationen oplever fra tid til anden at blive brugt som mellemmand i forskellige mindre konflikter mellem vinterbaderne og sejlkлубben - det vurderes uholdbart i længden.

Udfordringerne løser desværre ikke sig selv.

Havneadministrationen foreslår derfor følgende 2 mulige løsninger:

- 1) Lejeaftalen (altså den der gav helårlig tilladelse til vinterbaderne) var betinget af en løsning. Løsning i forhold til permanent placering og toiletter, forelægger ikke. Som konsekvens heraf opsiges lejeaftalen.
- 2) Havnebestyrelsen ønsker en fremadrettet løsning for hele området. Parterne i området (NSK, Vinterbaderne, Næstved Kommune og Havnen) inviteres til et møde med henblik på at findes en fælles opmand, der kan forhandle en fremadrettet løsning. På den baggrund udsættes beslutning om eventuel opsigelse af lejekontrakt til september 2016.

Indstilling:

Direktøren indstiller at sagen drøftes.

Beslutning:

- 1) Vinterbaderne opsiges.
Tilvejebringes en "helhedsaftale" mellem parterne i området inden den 15. juni 2016 er Havnebestyrelsen indstillet på at indgå ny aftale.

Efter aftale med Næstved Kommune indkalder Kommunen relevante parter til møde. Næstved Kommune koordinerer.

74. GF Krohaven. Lukket

Denne sag omhandler en række klagepunkter i forhold til havnens administration, aftaler og salg. Sagen er lukket da den omhandler salg af arealer.

75. GF Kontrollørlodden. Lukket

Denne sag omhandler en aftale mellem havn og GF Kontrollørlodden i forbindelse med forskellige salg af arealer. Havnens forretning i forhold til salgsaftaler er normalvis fortrolige.

76. Meddelelser fra formanden - Lukket

77. Meddelelser fra direktøren - Lukket

78. Eventuelt.

Næstved Havn, den 26. oktober 2015

Bjarne E. Rasmussen

Hanne Sørensen

Henrik Bonné

Otto V. Poulsen

Per Sørensen